



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 12 de Setembro de 1997

FLS.

MATRÍCULA

1

35.785

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 190,40m², sem benfeitorias, situado nesta cidade, na Rua C, lado ímpar, esquina com a Rua Dr. Luiz Carniel, lado ímpar, no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Luiz Carniel, B, C e Cincinato Cardoso, medindo 14,00m de frente por 13,60m de frente a fundos, confrontando-se: pela frente ao Leste, com a Rua C; fundos ao Oeste, com terreno de João Pedro Portilho Lopes; pelo lado Sul, com terreno de propriedade Sisson - Construção, Incorporação e Imobiliária Ltda, e lado Norte, com a Rua Dr. Luiz Carniel. PROPRIETÁRIOS: JOÃO PEDRO PORTILHO LOPES, comerciante, CIC 224 568 130-49, casado com Itelina Gonçalves Lopes, do lar, brasileiros, domicilia - dos nesta cidade. Regº. Antº. R 2/26.677 Lº 2.-

O Oficial

Emols: R\$4,60

Taquara, 20 de Outubro de 1998
AV 1/35.785

Prot. 52.385 Lº 1-D, datado de 15.10.1998. A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento 18/96 - CGJ, devolvida para complementação de diligências e oriunda do Processo referente a Carta Precatória de Registro de Penhora nº 517/105, nos termos do Ofício nº 88/98, assinado pela Exma. Sra. Dra. Maria Ines Couto Terra, Pretora do Juizado de Pequenas Causas.

O Oficial

Emols: R\$9,40

Taquara, 08 de Junho de 1999
R 2/35.785 - PENHORA -

Prot. 53.510 Lº 1-D, datado de 25.05.1999. Conforme Auto de Penhora e Depósito de 31 de agosto de 1998, expedido por determinação do Exmo. Sr. Victor Sant'Ana Luiz de Souza Neto, Juiz de Direito da Comarca de Quaraí Rs, com Carta Precatória da Comarca de Capão da Canoa Rs, com o devido cumpria-se, extraído dos autos da Ação de Execução 3866/436, que EUNICE SANTOS DA CUNHA move contra ITELINA GONÇALVES LOPES, procede-se o registro da Penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar ao pagamento da importância de R\$3.881,90 atualizado até 06.07.1998. Foi nomeada depositária a devedora na forma da Lei.

O Oficial

Emols: R\$48,50



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
TAQUARA - RS, 8 de junho de 2022.

Total: R\$ 35,10

Certidão Matrícula 35.785 - 1 página: R\$ 11,00 (0659.02.1900002.97072 = R\$ 2,50)
Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0659.02.1900002.97071 = R\$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0659.01.1900001.54118 = R\$ 1,60)

Ass:
() Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES, Substitutos: () LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES, () MARIANA GUIMARÃES DA SILVA, Escrevente Autorizada: JULIANA ANDRESSA ROTH MENDES



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2022 00013512 85