



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TAQUARA  
JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES  
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando da faculdade que a lei me confere e a pedido verbal de parte interessada que HELLEM ONOFRE FLORES, brasileiro, inscrito no CPF sob n. 055.483.570-34, casado com Stella Maris Perez Flores, domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS, é proprietário de uma parte ideal urbana com a área de 568,68m<sup>2</sup>, constante dos Registros 122 e 123 (área de 284,34m<sup>2</sup> em cada um) da Matrícula 1.673 Livro 2 RG dentro de um TERRENO URBANO composto de um todo maior de 42.083,50m<sup>2</sup>, sito em Fazenda Fialho, no distrito de Santa Cristina, neste município, dentro de área maior com 109.819,50m<sup>2</sup>, mais ou menos, confrontando dito todo ao norte, com terras de Antônio Bittencourt; a leste em linha poligonal irregular com terras da herança de José Soares de Lima, de Joaquim de Souza e com terras de Odácio Soares Gomes; ao sul com terras de Odácio Soares Gomes e ao oeste com terras de Ostílio Konrath. O referido é verdade e dou fé. Eu, Registrador Substituto, subscrevo e assino.

Taquara, 9 de fevereiro de 2022.

  
LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Emol.: R\$ 35,10

Certidão 1 página: R\$ 11,00 (0659.02.1900002.86893 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0659.02.1900002.86892 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0659.01.1900001.43238 = R\$ 1,80)

REGISTRO DE IMÓVEIS  
José Francisco Seabra Mendes  
OFICIAL  
Luiz Alexandre Fernandez Mendes  
Mariana Guimarães da Silva  
REGISTRADORES SUBSTITUTOS  
Juliana Andressa Rothe Mendes  
ESCREVENTE AUTORIZADA  
COMARCA DE TAQUARA-RS



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**101527 53 2022 00002857 77**



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TAQUARA  
JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando da faculdade que a lei me confere e a pedido verbal de parte interessada que HELLEM ONOFRE FLORES, brasileiro, inscrito no CPF sob n. 055.483.570-34, casado com Stella Maris Perez Flores, domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS, é proprietário de uma parte ideal urbana com a área de 506,74m<sup>2</sup>, constante dos Registros 122 e 123 (área de 253,37m<sup>2</sup> em cada um) da Matrícula 1.473 Livro 2 RG, dentro de um TERRENO URBANO composto de um todo maior de 37.500m<sup>2</sup>, sito em Morro Negro, no distrito de Santa Cristina, neste município, dentro de área maior com 102.500m<sup>2</sup>, limitando ao norte, com terras de Adão Inácio dos Santos; ao sul com ditas de João Sarmento Machado; a leste, com terras de Adão Inácio dos Santos, novamente de Ciro Sarmento de Souza e de Odácio Soares Gomes e a oeste, com as de Arlindo Konrath. O referido é verdade e dou fé. Eu, Registrador Substituto, subscrevo e assino.

Taquara, 9 de fevereiro de 2022.

  
LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Emol.: R\$ 35,10

Certidão 1 página: R\$ 11,00 (0659.02.1900002.86901 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0659.02.1900002.86900 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0659.01.1900001.43244 = R\$ 1,80)

REGISTRO DE IMÓVEIS  
José Francisco Seabra Mendes  
OFICIAL  
Luiz Alexandre Fernandez Mendes  
Mariana Guimarães da Silva  
REGISTRADORES SUBSTITUTOS  
Juliana Andressa Rothe Mendes  
ESCREVENTE AUTORIZADA  
COMARCA DE TAQUARA-RS



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**101527 53 2022 00002863 15**