



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

J. Seabra Mendes

Taquara, 30 de Dezembro de 1992

F L S.

MATRÍCULA

1

30.768

IMÓVEL: TERRENO RURAL DE CULTURA, com a área de 103.812,00m², sem benfeitorias, situado em Três Irmãos, Padilha, neste município, tendo as seguintes confrontações: pela frente, com terras de Leo Reuter; fundos, com terras de Pirisa - Piretro Industrial S/A; um lado com terras de Alzira Martins e, pelo outro lado, com ditas de Minda Maria Sander. Cadastrado no INCRA sob nº 852 120 003 832, área total: 16,3, nº de módulos: 0,55, fração mínima de parcelamento: 3,0. PROPRIETÁRIOS: OTTO SANDER, aposentado e sua mulher, MINDA MARIA SANDER, do lar, brasileiros, CIC 092 101 050-87, domiciliados nesta cidade. Regº. Antº. 39.902 Lº 3-AL.

O Oficial

J. Seabra Mendes
Emols: Cr\$24.324,00

Taquara, 30 de Dezembro de 1992

R 1/30.768

Prot. 42.557 Lº 1-C. TRANSMITENTES: OTTO SANDER e sua mulher, MINDA MARIA SANDER, já qualificados. ADQUIRENTE: LOIVA TEREZINHA KAISER, do lar, casada com Cláudio Kaiser, brasileiros, CIC 661 966 630-20, domiciliados nesta cidade. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: Cr\$10.000.000,00 alterado para efeitos fiscais á Cr\$20.000.000,00. Cadastro do INCRA 852 120 003 932, exercício de 1992. Certidão Negativa do IBAMA nº 7152 série B. Guia de isenção do ITBI. Escritura Pública de Doação de 22.12.1992, lavrada por Vera Regina Marmitt, Oficial Ajudante do Tabelionato desta cidade.

O Oficial

J. Seabra Mendes
Emols: Cr\$221.672,00

Taquara, 30 de Dezembro de 1992

R 2/30.768

Prot. 42.557 Lº 1-C. USUFRUTUÁRIOS: OTTO SANDER e sua mulher, MINDA MARIA SANDER, já qualificados. NÚ-PROPRIETÁRIA: LOIVA TEREZINHA KAISER, casada com Cláudio Kaiser, já qualificada. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: Cr\$10.000.000,00 alterado para efeitos fiscais á Cr\$20.000.000,00. Guia de isenção do ITBI. - Escritura Pública de Reserva de Usufruto Vitalício de 22.12.1992, lavrada por Vera Regina Marmitt, Oficial Ajudante do Tabelionato desta cidade.

O Oficial

J. Seabra Mendes
Emols: Cr\$221.672,00

Taquara, 08 de abril de 2011.

AV 3/30.768

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

F L S.

MATRÍCULA

Taquara, 08 de abril de 2011.

01

30.768

Prot. 88.536 Livro 1-F, datado de 08.04.2011. Em face de determinação judicial constante dos Ofícios ns. 205/2011, datado de 11.02.2011, e 603/2011, datado de 04.04.2011, referentes ao Processo nº 070/1.11.0000526-1, da 3ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS, assinados por Luciana Barcellos Tegiacci, Juíza de Direito, sendo autor o Ministério Público, e réu Claudio Kaiser e outros, foi decretada a *indisponibilidade* dos bens de Cláudio Kaiser, até o limite do débito de R\$52.683,64, excluída a meação de sua esposa.

Selo n. 0659.03.1000005.01366

Emols: R\$20,70

Selo n. 0659.01.1100001.07329

Emols: R\$2,70

O Registrador Substituto *Antônio*

Taquara, 11 de dezembro de 2020.

AV 4/30.768 - PENHORA -

Prot. 132.644 Livro 1-K, datado de 11/12/2020. Processo n. 070/1.08.0001425-7, da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS. Tipo de ação: Ação Civil Pública - Fase de cumprimento de sentença. Autor: Ministério Público. Réu: Claudio Kaiser e outros. Valor da dívida: R\$ 132.643,54, atualizada até 04.09.2020. Imóvel objeto da penhora: "o terreno descrito nesta matrícula, do qual é penhorada a nua-propriedade". Ofício n. 430/2020, datado de 07.12.2020, onde é solicitada a realização da penhora, assinado digitalmente por Frederico Menegaz Conrado, Juiz de Direito, em data de 08.12.2020.

Emols.: R\$ 330,60. Selo: 0659.01.1900001.08534 - Nihil; 0659.07.1700002.04453 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Antônio*

Certifico que decorreu o prazo da NE nº 356 sem manifestação do () autor(a) (X) réu/ré.

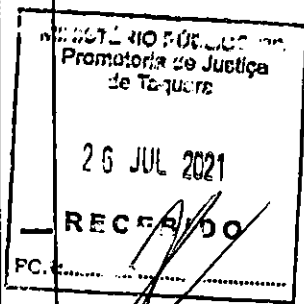
Em 26/07/2021.

Gaspar
Michele Gaspar
Oficial Escrevente

Certifico que intimei o MP: sobre prosseguimento

Em 27/07/2021.

Gaspar
Michele Gaspar
Oficial Escrevente



NADA MAIS CONSTAVA O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
TAQUARA - RS, 14 de dezembro de 2020.

Total: R\$ 28,30

Certidão Matrícula 30.768 - 2 páginas: R\$ 13,80 (0659.03.1700003.30714 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0659.02.1900002.50952 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0659.01.1900001.08742 = Nihil)

Ass:

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.

Documento assinado por JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES:00822590034. O hash SHA256 do documento é 6887A56DD990531E298834EC429ED1607B5CA396354E6380C96FC5EC30031C33



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2020 00020970 72

Endereço: Rua Júlio de Castilhos, nº 2500 - Sala 6 - Telefone: (51) 3542-2119 - CEP: 95600-100 - Taquara/RS