



Valide aqui a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Comarca de Montenegro  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO

Narciso Aldana - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

*Narciso Aldana*

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	18.680

MONTENEGRO, 16 de maio de 1988.-

IMÓVEL:UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 538,38m2, de formato irregular, correspondente ao lote 05, da Quadra M, do Loteamento NOVA SANTA RITA, nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado, com as seguintes medidas e confrontações:frente, a NO ROESTE, onde mede 19,00m, com a rua 07; a LESTE, onde mede 35,03m, formando esquina, com a rua 4, a SUDESTE, onde mede 19,00m, com a Vila São Paulo e a OESTE, onde mede 34,89m com o lote 04 da mesma quadra.-PROPRIETÁRIA:LOTEADORA VILA SANTA RITA LTDA., com sede nesta cidade, CGC 87.507.984/0001-80.-REGISTRO ANTERIOR:Lº 2-RG, nº - 18.453.-Custas Cz\$.285,30.-

O Oficial *Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

R.1-18.680 - Montenegro, 10 de agosto de 1988.-TRANSMITENTE:LOTEADORA VILA SANTA RITA LTDA, CGC/MF 87.507.984/0001-80.-ADQUIRENTE:- ROSANI BROCHIER, CIC 268.224.740-72, brasileira, solteira, maior,- professora, residente na rua Cel. Antonio Inácio, nº 727, nesta cidade.-TÍTULO:Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:Escritura pública lavrada em 26 de julho de 1988, pelo Tabelionato desta cidade.-VALOR Cz\$.20.000,00 para compra e venda e Cz\$.80.000,00 para efeitos fiscais.-Custas Cz\$.1.666,50.-

O Oficial *Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

AV.2-18.680 - Montenegro, 08 de janeiro de 1993.-A rua 07 é denominada rua Amazonas e a rua 4 é denominada rua Rio de Janeiro.-

O Oficial: *Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

AV.3-18.680 - Montenegro, 08 de janeiro de 1993.-Foi edificado no imóvel objeto da presente uma casa de alvenaria com 116,48m2 sob nº 21 da rua Rio de Janeiro, conforme Habite-se nº 998/92 datado de 28 de dezembro de 1992 e CND-INSS, série C, nº 493647 datada de 04 de janeiro de 1993.-

O Oficial: *Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

Av.4-18.680 - Montenegro, 08 de fevereiro de 1993.-A adquirente Rosa ni Brochier, referente ao R.1-18.680, contraiu matrimônio com Amadeo

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAELM-KPKSP-H4ZA6-XGV5T>

Continua na Próxima Página

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
Saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior - :-----

Valide aqui a certidão.

Elias Nicoli, passando a contraente a assinar-se Rosani Brochier Nicoli, conforme certidão de casamento nº 4.890, fls. 004, Livro B-11, - fornecida pelo Ofício do Registro Civil desta cidade, datada de 04 de setembro de 1992.-

O Oficial   
Narciso Aldana

R.5-18.680 - Montenegro, 08 de fevereiro de 1993.-TRANSMITENTE:ROSANI BROCHIER NICOLI, CIC 268.224.740-72 e seu marido Amadeo Elias Nicoli, CIC 344.011.560-72.-ADQUIRENTE:ODAIR ANDRÉ DE SOUZA, CIC 369.746.680-15(dependente), brasileiro, solteiro, menor, nascido em 11 de março de 1979, residente e domiciliado na rua Rio de Janeiro, nº 21, nesta cidade.-TÍTULO:Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:Escritura pública lavrada em 29 de janeiro de 1993, pelo tabelionato desta cidade.-(Lº nº 55-A, fls. 010v, nº 1.533-8).-VALOR:Cr\$80.000.000,00 para compra e venda e Cr\$124.000.000,00 para efeitos fiscais.-

O Oficial   
Narciso Aldana

AV.6-18.680 - Montenegro, 24 de março de 1995.-Foi edificado no imóvel objeto da presente UM AUMENTO EM ALVENARIA com 115,28m2 conforme comprova Habite-se nº 496/94 datado de 07 de outubro de 1994 e CND - INSS, série F, nº 069971 datada de 08.03.1995.-

O Oficial:   
Narciso Aldana

Av.7-18.680 - Montenegro, 03 de novembro de 2006. Conforme requerimento datado em 19 de setembro de 2006 devidamente assinado por Afonso Luis Hillebrand (por procuração), o adquirente no registro R.5-18.680 Odair André de Souza possui a carteira de identidade nº 9065590251, e CPF nº 772.945.990-68. Emol.: R\$ 16,90. Título Protocolado no Lº 1-J, nº 121.883 em 04 de outubro de 2006.RA

O Oficial Designado:

  
Luiz Américo Alves Aldana

R.8-18.680 - Montenegro, 03 de novembro de 2006. **TRANSMITENTE: ODAIR ANDRÉ DE SOUZA**, CPF nº 772.945.990-68, portador da carteira nacional de habilitação nº 648636652, com registro nº 02441341554, expedida pelo DETRAN/RS em 04/05/2005 e carteira de identidade nº 9065590251, expedida

Continua na Próxima Página - :-----

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAELM-KPKSP-H4ZA6-XGV5T>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui a certidão.



**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
02	18.680

Montenegro, 03 de novembro de 2006  
pela SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, empresário titular de empresa individual, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro, nº 21, Bairro Santa Rita, nesta cidade. **ADQUIRENTE: PEDRINHA DE FÁTIMA DORIA PEREIRA**, CPF nº 369.746.680-15, portadora da carteira nacional de habilitação nº 752232737, com registro nº 00623049117, expedida pelo DETRAN/RS em 24/03/2006, e carteira de identidade nº 2046197105, expedida pela SSP/RS, brasileira, divorciada, auxiliar administrativa, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº 21, Bairro Santa Rita, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 19 de setembro de 2006 pelo Tabelionato de Notas da cidade de Dois Irmão/RS (Lº 160, fls. 105, nº 13.530). **VALOR:** R\$ 40.500,00 Compra e Venda e R\$ 63.810,00 para efeitos fiscais. Emols: R\$ 258,00. Título Protocolado no Lº 1-J, nº 121.884 em 04 de outubro de 2006.RA

O Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana

R.9-18.680 - Montenegro, 03 de novembro de 2006. **CREDOR: HERVAL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita com CNPJ nº 73.516.106/0001-16, com sede na Rodovia Federal Presidente Getúlio Vargas, BR-116, Km 224, nº 7.350, Bairro Portal da Serra, na cidade de Dois Irmãos/RS. **DEVEDORA: PEDRINHA DE FÁTIMA DORIA PEREIRA**, CPF nº 369.746.680-15.

**TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 19 de setembro de 2006 pelo Tabelionato de Notas da cidade de Dois Irmão/RS (Lº 160, fls. 105, nº 13.530). **VALOR:** R\$ 50.214,89, correspondente a Quota nº 222 do Grupo nº 1013 do consórcio administrado pela credora. **PRAZO:** Vencimentos das parcelas de 30 em 30 dias sendo a última em fevereiro de 2018. **JUROS:** não consta. Emols: R\$ 217,20. Título Protocolado no Lº 1-J, nº 121.884 em 04 de outubro de 2006.RA

O Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAELM-KPKSP-H4ZA6-XGV5T>

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui a certidão.



**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
02v	18.680

Montenegro, 25 de Agosto de 2008

R.10-18.680 - Montenegro, 25 de Agosto de 2008 - **RE: PEDRINHA DE FÁTIMA DORIA PEREIRA. AUTORA: HERVAL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial expedido em 16 de abril de 2008 pelo MMº. Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial desta Comarca (Execução de Título Extrajudicial - proc. nº 018/1.07.0002322-8), VALOR: R\$ 56.191,76. DEPOSITÁRIO: Não consta. JUIZ DE DIREITO: Exmº. Sr. Dr. Ruy Simões Filho. Emol: R\$ 244,10. Selo Digital nº 0370.07.0700015.00670, no valor de R\$ 6,00. Título Protocolado no Lº 1-K, nº 133.292 em 25 de Agosto de 2008.**

O Titular em Substituição:

Luiz Américo Alves Aldana

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAELM-KPKSP-H4ZA6-XGV5T>

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Montenegro-RS, 16 de maio de 2023.

Total: **RS68,50**  
 Selos: Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1  
 página: RS41,30 (0370.04.2300001.01911 = RS4,40)  
 Busca em livros e arquivos: RS12,10  
 (0370.02.2300001.00793 = RS2,50)  
 Processamento eletrônico de dados: RS6,40  
 (0370.01.2300001.07343 = RS1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**100230 53 2023 00015212 39**

NARCISO ALDANA - OFICIAL  
 RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto  
 ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta  
 JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada  
 TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**Saeco**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado