

MATRÍCULA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

03 outubro 16
DOIS IRMÃOS (RS), de de 20.....

FLS.
01MATRÍCULA
26.266Fis 0180
20

Matrícula nº26.266 - Data: 03 de outubro de 2016.

Protocolo nº89.519 - Data: 03 de outubro de 2016.

Imóvel: Um terreno com a área de 307,95m², sem benfeitorias, de forma retangular, situado no Bairro Bela Vista, perímetro urbano desta Cidade, denominado Fração nº01-C, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, partindo da divisa Oeste, rumo Leste, mede 15,00 metros, e confronta com o Caminho de Pedestre Norberto Meurer; após formar uma inflexão de 90°00'00", rumo Norte-Sul, mede 20,53 metros, e confronta ao Leste, com o lote de Thereza Lourdes Meurer; após formar uma inflexão de 90°00'00", rumo Leste-Oeste, mede 15,00 metros, e confronta ao Sul, com os lotes da quadra F, de propriedade de Erico Schneck; após formar uma inflexão de 90°00'00", rumo Sul-Norte, mede 20,53 metros, e confronta ao Oeste, com a fração nº01-B e a área remanescente, de propriedade de Imobiliária Dois Irmãos Ltda.; até encontrar a divisa Norte, com a qual forma um ângulo de 90°00'00", com distância de esquina indefinida.

Quadra: Indefinida.

Proprietária: Imobiliária Dois Irmãos Ltda., pessoa jurídica de direito privado interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº89.633.770/0001-85, com sede na Avenida São Miguel, nº923, Bairro Centro, nesta Cidade.

Ônus: Não há.

Registro Anterior: Matrícula nº25.274, Livro nº2, deste Serviço.

Dou fé. Oficial: 

Emol.: R\$4,30 (Selo: 0162.01.1600005.00640 = R\$0,45)/Proc. Eletr.: R\$4,10 (Selo: 0162.01.1600005.00639 = R\$0,45).

R.1:26.266 - Data: 07 de agosto de 2018.

Protocolo nº94.286 - Data: 07 de agosto de 2018.

Transmitente: Imobiliária Dois Irmãos Ltda. - EPP, já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo",

CONTINUA NO VERSO



SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMAOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
01v

MATRICULA
26.266

conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, com código HASH: d282.f3f8.03bc.34e0.e789.d7f4.acf6.4531.35d8.e308, em 07/08/2018, às 09:53:44.

Adquirentes: Alice Stoffel, brasileira, viúva, comerciante aposentada, filha de Reinaldo Weber e de Olinda Weber, portadora da CIRG nº7014514041, expedida pela SSP/RS em 14/09/1978, inscrita no CPF sob nº151.246.140-72, residente e domiciliada na Rodovia Federal Presidente Getúlio Vargas, BR - 116, Km 222, nº8.770, Bairro Primavera, nesta Cidade, individualmente, da fração ideal de 50% do imóvel, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, com código HASH: 2e18.c314.c2b6.aadf.a6e8.f775.a759.46cf.db9d.e3b0, em 07/08/2018, às 09:54:12;

Laerte Stoffel, brasileiro, divorciado, empresário sócio, filho de José Stoffel e de Alice Stoffel, portador da CIRG nº1008681791, expedida pela SJS/RS em 05/10/2006, inscrito no CPF sob nº257.152.400-34, residente e domiciliado na Avenida Florestal, nº737, apartamento nº747, Bairro Centro, nesta Cidade, individualmente, da fração ideal de 16,67% do imóvel, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, com código HASH: 85b6.c6ca.dc0b.19b6.ded6.6b30.9e40.b687.ac5f.2508, em 07/08/2018, às 09:54:40;

Andrea Elisabete Stoffel, brasileira, solteira, maior, empresária individual, filha de José Stoffel e de Alice Stoffel, portadora da CIRG nº3051890031, expedida pela SJS/RS em 21/10/2003, inscrita no CPF sob nº582.876.710-00, residente e domiciliada na rua São Leopoldo, nº1.192, Bairro Primavera, nesta Cidade, individualmente, da fração ideal de 8,33% do imóvel, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, com código HASH:

0718.943d.1cd7.10b8.a04b.408f.b648.1609.5b1d.eda4, em 07/08/2018, às 09:55:07;

Comélio Johann, brasileiro, solteiro, maior, empresário sócio, filho de Lauro Johann e de



Paula Angelina Johann, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº03376604177, expedida pelo DETRAN/RS em 13/10/2009, inscrito no CPF sob nº417.366.130-49, residente e domiciliado na Avenida 25 de Julho, nº40, Bairro Centro, nesta Cidade, individualmente, da fração ideal de 8,33% do imóvel, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 1365.ed21.0811.5d72.10da.e624.06b5.df77.0e4e.3567, em 07/08/2018, às 09:55:32; e Ana Karina Stoffel Herzer, comerciante, filha de José Stoffel e de Alice Stoffel, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº00532517019, expedida pelo DETRAN/RS em 30/12/2008, inscrita no CPF sob nº439.870.520-15, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, desde 09 de dezembro de 1983, conforme convenção antenupcial registrada sob nº568, Livro nº3-Auxiliar, deste Serviço, com Mario Herzer, motorista aposentado, filho de Werner Herzer e de Alice Herzer, portador da CIRG nº9014501085, expedida pela SJS/RS em 04/05/2005, inscrito no CPF sob nº149.150.650-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua São Leopoldo, nº1.192, Bairro Primavera, nesta Cidade, em conjunto, da fração ideal de 16,67% do imóvel, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com códigos HASH: 9643.135c.c4db.dfcf.f1da.650e.738e.4f78.6a68.989f, em 07/08/2018, às 09:55:56, e 8181.bf55.6c23.1522.cb4c.dace.507f.92fe.2203.bf9b, em 07/08/2018, às 09:56:20, respectivamente.

Título: Transmissão.

Forma do Título: Escritura Pública de Transmissão de Imóvel Urbano, lavrada às fls.158/160vº, Livro nº215, sob nº18.584, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabelã Nícia Chiarello Cochlar, em 22 de dezembro de 2016.

Imóvel: O constante da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº1072910170001.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
26.266

Valor: R\$5.850,00 e para efeitos fiscais R\$50.000,00, atualizado em R\$50.720,00, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$1.000,00 em 16/12/2016, conforme guia nº808/2016, da Prefeitura Municipal desta Cidade.

Condições: A transmissão é feita em cumprimento às cláusulas 1ª e 3ª do contrato particular firmado entre transmitente e adquirentes, em 18 de outubro de 2013, em caráter "ad corpus", regulando-se pelo disposto no Artigo 500, § 3º do Código Civil Brasileiro. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura.

Dou fé. Registradora Substituta: *Daiana Engelmann*

Emol.: R\$351,20 (Selo: 0162.07.1100007.07848 = R\$36,60)/Proc. Eletr.: R\$4,60 (Selo: 0162.01.1800001.18540 = R\$1,40).

CONTINUA AS FOLHAS

REGISTROS PÚBLICOS

Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula/registo(s) a que se refere, arquivado(s) neste Serviço.

Dou fé. Dois Irmãos, 12 de junho de 2019.

Daiana Engelmann

Daiana Engelmann - Escrevente Autorizada

Emol.: Certidão Matrícula 26.266 - 4 páginas: R\$ 22,30 (0162.03.1800004.04020 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0162.02.1500003.02245 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0162.01.1900002.08341 = NIHIL).



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100354 53 2019 00009299 69

Serviços de Registro e
Tabelionato de Protesto
de Títulos.

DOIS IRMÃOS - RS