



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*P. Mendes*

Taquara, 29 de Outubro de 1996

FLS.

MATRÍCULA

1

33.982

IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO 404, localizado no quarto pavimento do - EDIFÍCIO IGUATEMI, com entrada exclusiva pela rua José Loureiro da - Silva nº 1.914, nesta cidade, fazendo fundos à esquerda com a dita - rua, constituído de sala, dois dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, área real total de 110,45m<sup>2</sup>, área real privativa de 105,00m<sup>2</sup>, área de uso comum de 5,43m<sup>2</sup>, fração ideal nas coisas de uso comum de 0,09226, correspondente a uma fração ideal no terreno de 33,5826m<sup>2</sup>, edificado no TERRENO URBANO, com a área de 364,00m<sup>2</sup>, medindo 14,00m de largura por 26,00m de comprimento, no quarteirão formado - pelas ruas José Loureiro da Silva, Ernesto Alves, Marechal Floriano, e Henrique Bauermann, confrontando-se: pela frente ao Sul, com a rua José Loureiro da Silva; fundos ao Norte, com terreno de Olga Linden, e Rosa Canani; por um lado a Oeste, com terreno de Isaura Mairesse e pelo outro lado, com dito de Renato Fagundes. PROPRIETÁRIOS: RENATO FAGONDES, médico e sua mulher, VERA REGINA CHAVES FAGONDES, do lar, CIC 014 459 950-34; SÉRGIO ARMANDO CRESTANA, médico e sua mulher, ANNA BEATRIZ CRESTANA, do lar, CIC 055 458 870-04; PAULO EMILIO SKUSA MORASSUTTI, solteiro, maior, médico, CIC 263 202 900-72 e, LUIZ FERNANDO KUBLICK, comerciante e sua mulher, IMARA MARLI WAGNER KUBLICK, do lar, CIC 178 204 990-87, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade. Regº. Antº. R 1,3,4 e AV 5/4.452 Lº 2.

O Registrador

*P. Mendes*

Emols: R\$4,40

Taquara, 29 de Outubro de 1996  
AV 1/33.982

Vide Registro 3.386 Lº 3, REGISTRO AUXILIAR, referente Convenção de Condomínio EDIFÍCIO IGUATEMI.

O Registrador

*P. Mendes*

Taquara, 29 de Outubro de 1996  
R 2/33.982 - DIVISÃO -

Prot. 48.396 Lº 1-D, datado de 15.10.1996. TRANSMITENTES: RENATO FAGONDES e sua mulher, VERA REGINA CHAVES FAGONDES; SÉRGIO ARMANDO CRESTANA e sua mulher, ANNA BEATRIZ CRESTANA; PAULO EMILIO SKUSA MORASSUTTI, já qualificados. ADQUIRENTE: LUIZ FERNANDO KUBLICK, casado com Imara Marli Wagner Kublick, já qualificado. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: R\$16.500,00 avaliado para efeitos fiscais à R\$20.625,00. Guia do ITBI nº 8.240 isenta. Escritura Particular de Divisão de 11.06.1996, arquivada neste Ofício.

O Registrador

*P. Mendes*

Emols: R\$96,25

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 17 de Junho de 199 9

01  
VERSO

33.982

R 3/33.982 - COMPRA E VENDA -

Prot. 53.639 Lº 1-D, datado de 16.06.1999. TRANSMITENTES: LUIZ FERNANDO KUBLICK e sua mulher, IMARA MARLI WAGNER KUBLICK, já qualificados. ADQUIRENTE: LAERCIO ELIAS ROSA, eletrotécnico, CIC 358 519 880-53, casado com Maria da Graça Rosa, pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a Lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados nesta cidade. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: R\$30.000,00. Guia do ITBI nº 10.555. Escritura Pública de compra e venda de 16.06.1999, lavrada por Vera Regina Marmitt, Substituta do Tabelionato desta cidade, no Lº 69, fls. 001/002.

O Oficial

Emols: R\$126,90

Taquara, 13 de junho de 2013.

AV 4/33.982

Prot. 98.213 Livro 1-F, datado de 13/06/2013. Maria da Graça Rosa é administradora, inscrita no CPF sob n. 802.555.740-53, portadora da CNH n. 00517132716, conforme documentação hábil apresentada neste Serviço Registral.

Emols.: R\$ 55,30. Selo: 0659.01.1300001.34109 - R\$ 0,30; 0659.04.1100002.04594 - R\$ 0,70

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Carla Mendes*

Taquara, 13 de junho de 2013.

AV 5/33.982

Prot. 98.214 Livro 1-F, datado de 13/06/2013. Laercio Elias Rosa e sua esposa Maria da Graça Rosa, por terem optado contrair matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, efetuaram PACTO ANTENUPCIAL, devidamente registrado no Registro de Imóveis de Taquara-RS sob n. 4.026 Livro 3 - Registro Auxiliar.

Emols.: R\$ 26,70. Selo: 0659.01.1300001.34110 - R\$ 0,30; 0659.03.1300002.00182 - R\$ 0,55

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Carla Mendes*

Taquara, 13 de junho de 2013.

R 6/33.982 - COMPRA E VENDA -

Prot. 98.214 Livro 1-F, datado de 13/06/2013. TRANSMITENTES: LAERCIO ELIAS ROSA e sua esposa MARIA DA GRAÇA ROSA, já qualificados. ADQUIRENTE: SILVANA PEREIRA FAJARDO, brasileira, solteira, maior, servidora pública estadual, inscrita no CPF sob n. 603.915.290-72, portadora da CNH n. 00247957280, residente e domiciliada na Rua Pinheiro Machado nº 1041, apartamento 532, Centro, em Taquara-RS. Imóvel objeto da transação: "o apartamento descrito na matrícula". Valor: R\$90.000,00. Avaliação da Fazenda Municipal de Taquara-RS, para fins tributários: R\$110.000,00. Guia informativa do ITBI n. 28615, emitida em 06.06.2013, sendo que o imposto de transmissão, no valor de R\$1.150,00, foi pago em 11.06.2013. O imóvel da matrícula 33.992 Livro 2 RG, também foi adquirido, pelo preço de R\$10.000,00, totalizando o negócio a quantia de R\$100.000,00. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada - FGTS, datado de 31.05.2013, arquivado neste Serviço Registral.

Emols.: R\$ 417,70. Selo: 0659.01.1300001.34111 - R\$ 0,30; 0659.07.1100002.03259 - R\$ 8,10



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*Artur Mendes*

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 13 de junho de 2013

02

33.982

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Artur Mendes*

Taquara, 13 de junho de 2013.

R 7/33.982 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA –

Prot. 98.214 Livro 1-F, datado de 13/06/2013. DEVEDORA FIDUCIANTE: **SILVANA PEREIRA FAJARDO**, já qualificada. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº **00.360.305/0001-04**, com sede em Brasília-DF. Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em GARANTIA: “**o apartamento descrito nesta matrícula, e o box da matrícula 33.992 Livro 2 RG**”. Valor da dívida: R\$80.000,00. Origem dos recursos: FGTS. Sistema de amortização: SAC. Prazo de amortização: 360 meses. Taxa anual de juros(%): Nominal: 5,5000, e Efetiva: 5,6407. Encargo inicial: R\$625,88. Vencimento do primeiro encargo mensal: 30.06.2013. Valor da garantia fiduciária, inclusive para fins de venda em primeiro público leilão(imóvel desta matrícula): R\$110.000,00. Do prazo de carência para expedição da intimação: Para os fins previstos no artigo 26, parágrafo 2º da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Contrato por Instrumento Particular de Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - FGTS, datado de 31.05.2013, arquivado neste Serviço Registral.

Emols.: R\$ 203,40. Selo: 0659.01.1300001.34112 - R\$ 0,30; 0659.06.1100002.05812 - R\$ 5,40

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Artur Mendes*