



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

Matrícula

Fls.

MATRÍCULA

1

23.886

SÃO FCO. DE PAULA, 09 de setembro de 2008

Imóvel: Uma área de 10,0ha (dez hectares), de terras de campo e matos, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Fazenda da Boa Vista, distrito de Lageado Grande, neste Município, dentro das seguintes confrontações: ao norte, com terras de Vileu Castilhos da Silva; ao sul, com terras de Hugo de Andrade Cardoso; ao leste, com terras de Vileu Castilhos da Silva, por uma restinga; e a oeste, com a estrada geral Caxias do Sul-Torres.

Registro anterior: nº. 38.965 fls. 89 do livro 3-BR.

Proprietário: Vileu Castilhos da Silva, brasileiro, casado, pecuarista, CPF nº. 121 595 490/53, domiciliado e residente nesta cidade.

CCIR 2003/2004/2005 nº. 9500768484258, área 80,0ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 3,20, FMP 3,0ha, com a denominação de Fazenda Boa Vista, na Receita Federal sob o nº. 1.557.204-8, ambos em nome de Vileu Castilhos da Silva. S.F.D. nº. 0590.02.0700001.01462.

O Oficial:

R\$9,80

R.1/23.886. Data: 9 de setembro de 2008. Protocolo nº. 50.795.

Adquirente: Rafael de Souza, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF nº. 829 144 280/72, C.I. nº. 1057933821-SSP-RS, domiciliado e residente na Rua Lulu Machado, 32, nesta cidade.

Transmitente: Herança de Vileu Castilhos da Silva.

Título de transmissão: Legado. Forma do título: Formal de partilha extraído em 14 de agosto de 2008, por Tânia Maria Valim de Castilhos, Oficial Escrevente do Cartório Judicial desta Comarca, assinado pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito, Dr. Carlos Eduardo Lima Pinto. Processo nº. 066/1.01.0001109-6.

Imóvel: A área acima matriculada, no valor de R\$7.650,00, tocou integralmente ao ora Adquirente, na condição de legatário.

Sentença: A partilha foi julgada por sentença de 23 de junho de 2008, a qual transitou em julgado em 5 de agosto de 2008. CND/IBAMA nº. 907787. Certidão de Situação Fiscal Estadual nº. 01884593. CND Ambiental Municipal nº. 163/2008. S.F.D. nº. 0590.06.0800019.00273.

O Oficial:

R\$92,90

R.2/23.886. Data: 22 de outubro de 2008. Protocolo nº. 51.052.

Certifico que Rafael de Souza requereu que fosse averbado nesta matrícula, o

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CAMILA DOS SANTOS BASEI - 24/06/2022 15:59



Fls.	MATRÍCULA
1	23.886
VERSO	

seu CPF de nº. 829 114 280/72, e não como constou do R.1/23.886 acima.
S.F.D. nº. 0590.03.0800026.00011.

O Oficial:

R\$17,50

R.3/23.886. Data: 22 de outubro de 2008. Protocolo nº. 51.053.

Adquirente: COENPOC Construções Ltda., com sede na Rua Conselheiro Dantas, 2126, em Caxias do Sul, CNPJ nº. 87.325.460/0001-78, representada por seu sócio diretor, Raul Antonio Pontalti, brasileiro, casado, empresário sócio de empresa, C.I. nº. 5024817231-SSP-RS, CPF nº. 010 811 440/68, domiciliado e residente na Rua Angelina Michielon, 149, em Caxias do Sul.

Transmitente: Rafael de Souza, antes qualificado.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 8.561/072, lavrada em 21 de outubro de 2008, por Silvania Prevedello Garbin, 1ª Substituta do Tabelião desta cidade.

Imóvel: O Transmitente vendeu à Adquirente a área desta matrícula.

Valor do contrato: R\$80.000,00. Guia/ITBI nº. 0993. CND/IBAMA nº. 957007. Certidão de Situação Fiscal nº. 01943896. CND Ambiental Municipal nº. 1677/2008. O Transmitente declarou que não está obrigado a apresentar a CND/INSS. S.F.D. nº. 0590.07.0700001.00357.

O Oficial:

R\$307,70

AV.4/23.886. Data: 13 de abril de 2020. Protocolo nº. 74.978, de 08 de abril de 2020. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. af9d.0049.3d6c.74ed.6ff4.c0da.ec90.f31a.423f.5b86, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org, com relação a **COENPOC Construções Ltda., CNPJ nº. 87.325.460/0001-78**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202004.0218.01111469-IA-940**, número do processo 00200766020205040405, nome do processo – 0020076-60.2020.5.04.0405, data de cadastramento – 02/04/2020 às 18:21:40, emissor da ordem e aprovado por – Mauricio Dibi Bevilaqua – RS – 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul. Emolumentos: R\$37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.00515 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000003.01019 (R\$1,40).

A Registradora Substituta:

Nihil

CONTINUA A FLS. Nº. 02

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CAMILA DOS SANTOS BASEI - 24/06/2022 15:59



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Greis

Fis.

2

MATRÍCULA

23.886

AV.5/23.886. Data: 27 de outubro de 2020. Protocolo nº. 76.232, de 27 de outubro de 2020. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 23af.2a0e.c116.d906.a3ff.0ac5.6997.6241.bfb4.e518, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Coenpoc Construções Ltda.**, CNPJ nº. 87.325.460/0001-78, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202010.2116.01362338-IA-030**, processo nº. 0021876342017540404, nome do processo – ATSUM, data de cadastramento – 21/10/2020 às 16:28:54, emissor da ordem e aprovado por – Jakson Dutra Pinto – RS – 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul. Emolumentos: R\$37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.02682 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000009.00233 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Caroline Greis*

Nihil

AV.6/23.886. Data: 12 de julho de 2021. Protocolo nº. 78.000, de 12 de julho de 2021. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. c23e.8183.b33a.1f86.eee2.39c1.946a.8ee7.f378.375e, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Coenpoc Construções Ltda.**, CNPJ nº. 87.325.460/0001-78, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202107.0613.01708057-IA-410**, processo nº. 00201407020205040405, nome do processo – ALIOU SAMB, data de cadastramento – 06/07/2021 às 13:48:19, emissor da ordem e aprovado por – Nelci Maria Wiechorik – RS – 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul. Emolumentos: R\$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.00797 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.04300 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Caroline Greis*

Nihil

AV.7/23.886. Data: 12 de julho de 2021. Protocolo nº. 78.001, de 12 de julho de 2021. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. c23e.8183.b33a.1f86.eee2.39c1.946a.8ee7.f378.375e, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Coenpoc Construções Ltda.**, CNPJ nº. 87.325.460/0001-78, consta a

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por CAMILA DOS SANTOS BASEI - 24/06/2022 15:59



Fls. 2	MATRÍCULA 23.886
VERSO	

seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202107.0614.01708144-IA-061**, processo nº. 00201380320205040405, nome do processo – Aauri Antonio de Souza, data de cadastramento – 06/07/2021 às 14:21:00, emissor da ordem e aprovado por – Nelci Maria Wiechorik – RS – 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul. Emolumentos: R\$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.00800 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.04303 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Caroline Greus*

Nihil

AV.8/23.886. Data: 04 de fevereiro de 2022. Protocolo nº. 79.635, de 04 de fevereiro de 2022. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. fl a1.374a.fa20.6ff5.fd5e.e0a7.d87d.4817.95d0.292e, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Coenpoc Construções Ltda., CNPJ nº. 87.325.460/0001-78**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202201.2811.01986324-IA-409**, processo nº. 00201545420205040405, nome do processo – Paulo Augusto dos Santos Ferreira, data de cadastramento – 28/01/2022 às 11:34:18, emissor da ordem e aprovado por – Nelci Maria Wiechorik – RS – 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2100006.03986 (R\$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.02801 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Caroline Greus*

Nihil

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 23.886 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
São Francisco de Paula, 24 de junho de 2022.

CAMILA DOS SANTOS BASEI
Escrevente Autorizada

Pedido nº 36878

Certidão: R\$ 38,50.

Selo: 0590.04.2200003.01422. Valor: R\$ 4,40

Busca: R\$ 11,30.

Selo: 0590.02.2200004.02409. Valor: R\$ 2,50

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00.

Selo: 0590.01.2200006.00691. Valor: R\$ 1,80

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 64,50



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099457 53 2022 00012392 57

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

CONTINUA A FLS. Nº.

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CAMILA DOS SANTOS BASEI - 24/06/2022 15:59