



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 101527.2.0021287-11



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

J. Seabra Mendes

Taquara, 17 de Abril de 1985

FLS.

1

MATRÍCULA

21.287

IMÓVEL: TERRENO RURAL DE CULTURA, com a área de 50.000,00m2, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Olhos D'Água, neste município, tendo as seguintes confrontações: ao Sudoeste, com a Estrada Moquém a Entrepelado; ao leste, com terras de Darvina Prates dos Reis; ao norte, com terras de Darvina Prates dos Reis; de forma irregular. Cadastrado no INCRA sob nº 852 120 034 568, área total: 159,0, nº de módulos: 6,33, fração mínima de parcelamento: 3,0. PROPRIETÁRIA: DARVINA PRATES DOS REIS, brasileira, separada, do lar, CIC - 178 195 630-87, domiciliada neste município. Regº. Antº. R 1/11.319 do Lº 2.

O Oficial

J. Seabra Mendes

Taquara, 17 de Abril de 1985
R 1/21.287

TRANSMITENTE: DARVINA PRATES DOS REIS, já qualificada. ADQUIRENTE: MILTON MOISES REIS DE OLIVEIRA, bancário, casado com Nilda Oliveira de Oliveira, do lar, brasileiros, CIC 206 078 220-15, domiciliados em Porto Alegre Rs. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula 21.287". Valor: Cr\$ 1.750.000 alterado para efeitos fiscais à Cr\$ 7.500.000. Cadastro do INCRA nº 852 120 034 568, referente ao exercício de 1984. Certidão negativa do IBDF 102125. Guia do ITBI - 1199. Escritura pública de compra e venda de 19.03.1985, lavrada por Vera Regina Marmitt, Oficial Ajudante do tabelionato desta cidade.

O Oficial

J. Seabra Mendes

Taquara, 25 de Outubro de 1988
R 2/21.287

Conforme se verifica no Registro 2.797 Lº 3, REGISTRO AUXILIAR, o imóvel constante da presente matrícula, foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, sem concorrência, ao BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado ou seja, com sede em Brasília, inscrito no CGC/MF sob nº 00 000 000 /0416-29, por MILTON MOISES REIS DE OLIVEIRA, já qualificado, para garantia de uma dívida de Cr\$4.600.000,00. Emissão: 19 de setembro de 1988. Vencimento: 30 de Julho de 1991. Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária de nº 88/00389-2, arquivada neste Ofício.

O Oficial

J. Seabra Mendes

Taquara, 20 de dezembro de 2024.
AV 3/21.287 - PENHORA -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 101527.2.0021287-11



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 20 de dezembro de 2024.

FLS.	MATRÍCULA
01	21.287
VERSO	

Prot. 149.361 Livro 1-N, datado de 04/12/2024. Consoante Termo de Penhora, datado de 14 de junho de 2024, assinado eletronicamente por Daniela da Silva Ferreira, Diretor de Secretaria, por ordem da Juíza de Direito Evelise Mileide Boratti, extraído da Execução de Título Extrajudicial nº 5000135-47.2003.8.21.0070/RS, da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, em que é exequente o BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ sob n. 00.000.000/0001-91, e executado MILTON MOISES REIS DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob n. 206.078.220-15, promove-se a **averbação da penhora do terreno constante desta matrícula**, de propriedade do executado, que será intimado por meio de seu advogado(a) ou pessoalmente, da condição de fiel depositário do bem constrito. Valor da ação: R\$ 28.008.953,39.

Emols.: R\$ 2.466,70. Selo: 0659.01.2300001.28136 - R\$ 2,00; 0659.09.1700006.02027 - R\$ 90,00

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Seabra Mendes

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/33NHT-257NE-2XPGE-S9C4Q>

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 23 de dezembro de 2024.

Total: R\$ 47,40

Certidão Matrícula 21.287 - 2 páginas: R\$ 18,30 (0659.03.2400002.22155 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0659.03.2400002.22154 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0659.01.2300001.28305 = R\$ 2,00)

CNM: 101527.2.0021287-11

Ass:

() Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: () LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; () MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: () JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2024 00028242 41

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar