



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM. 101527.2.0019020-22



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 13 de Março de 19 84

FLS.

1

MATRÍCULA

19.020

IMÓVEL: APARTAMENTO 1005, para fins residenciais, localizado no no andar ou décimo pavimento, do Ed. Don Rafael, nesta cidade, -- constituído de uma hall de entrada, uma sala, uma cozinha, uma -- área de serviço, dois dormitórios e um banheiro, sendo o quinto a apartamento da frente para os fundos, com entrada comum pela rua Ju lio de Castilhos 2835, tendo área real total de 73,73m2, área real privativa de 61,19m2, área real de uso comum de 12,54m2, com fra-- ção ideal de 0,017195, correspondendo a 8,1078m2 do terreno, tendo o mesmo a área total de 471,52m2, de forma irregular, com as se-- guintes medidas e confrontações: pela frente ao leste, com a rua - Julio de Castilhos, onde mede 13,20m; fundos a oeste, com terreno da Contal - Serviços e Planejamento Ltda, onde mede 10,85m; ao sul com imóvel do Banco Sul Brasileiro S.A., onde mede 45,20m e, ao - norte, com dito de Theobaldo Dienstmann e outros, onde mede 39,00m, PROPRIETÁRIA: CONTAL - SERVIÇOS E PLANEJAMENTO LTDA, com sede nes- ta cidade, na rua Julio de Castilhos 2352, inscrita no CGC/MF sob' nº 90 936 006/0001-68. Regº. Antº. Matrícula 11.452, R 2 e AV 3 / 11.452 do Lº 2.

Oficial Ajudante *Seabra*

Taquara, 05 de Junho de 1984
AV 1/19.020

Imóvel constante da presente matrícula, encontra-se situado no - quarteirão formado pelas ruas Julio de Castilhos, Tristão Monteiro Gal. Fröta e Rio Branco, conforme documentação hábil apresentada. O Oficial *Seabra*

Taquara, 05 de Junho de 1984
R 2/19.020

TRANSMITENTES: CONTAL - SERVIÇOS E PLANEJAMENTO LTDA, já qualifica da. ADQUIRENTE: PLINIO CEZAR VIEGAS, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CIC 157 566 880-72, domiciliado nesta cidade. Caracte- rísticos do imóvel: "O constante da matrícula 19.020". Valor: Cr\$ - 6.000.000,00 alterado para efeitos fiscais á Cr\$ 13.900.000,00. Es- critura pública de compra e venda de 22.05.1984, lavrada por Vera Regina Marmitt, oficial ajudante do tabelionato desta cidade. O Oficial *Seabra*

Taquara, 05 de novembro de 1986
R 3/19.020

TRANSMITENTE: PLINIO CEZAR VIEGAS, já qualificado. ADQUIRENTE: RA-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior

CNM 101527.2.0019020-22



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 05 de novembro

de 19 86

FLS.

MATRÍCULA

VERS 1

19.020

LIA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, com sede nesta cidade, na rua Júlio de Castilhos, nº 2663, inscrita no CGCMF sob nº 88 726 807/0 001-57. Característicos do imóvel: "O constante da presente matrícula". Valor: Cz\$ 135.000,00, alterado para efeitos fiscais a Cz\$ 180.000,00. Guia de ITBI nº 1940. Escritura pública de compra e venda de 29.08.1986, lavrada por José Kleber de Lucena, Oficial Distrital de Santa Cristina do Pinhal.--
O Oficial *J.F. Seabra Mendes*

Taquara, 11 de Julho de 1989

R 4/19.020

TRANSMITENTE: RALIA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: DAVENIR DARCY DREHER, comerciante, casado com Linei Maria Cruz Dreher, brasileiros, CIC 025 551 150-72, domiciliados nesta cidade. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: Ncz\$10.000,00 alterado para efeitos fiscais á Ncz\$24.300,00. Guia do ITBI. Escritura Pública de compra e venda de 30.06.1989, - lavrada por Estevão Kelen, Tabelião de Rolante Rs.
Emols: Ncz\$94,74

O Oficial *J.F. Seabra Mendes*

Taquara, 19 de Setembro de 1989

R 5/19.020

TRANSMITENTES: DAVENIR DARCY DREHER e sua mulher, LINEI MARIA CRUZ DREHER, do lar, já qualificados. ADQUIRENTE: CLAUDIA SIMONE DREHER, brasileira, solteira, maior, comerciária, CIC 425 050 110-87, domiciliada nesta cidade. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: Ncz\$10.000,00 alterado para efeitos fiscais á Ncz\$37.000,00. Guia do ITBI. Escritura Pública de compra e venda de 31.08.1989, lavrada por Estevão Kelen, Tabelião de Rolante Rs.

O Oficial *J.F. Seabra Mendes*

Taquara, 03 de outubro de 2005.

AV 6/19.020

Prot. 69.919 Lº 1-E, datado de 03.10.2005. A Convenção de Condomínio do Edifício Don Rafael encontra-se registrada neste Serviço Registral de Imóveis sob nº 1.863 Livro 3 - Registro Auxiliar.

O Oficial *J.F. Seabra Mendes*

Emols: R\$16,60

Taquara, 03 de outubro de 2005.

R 7/19.020 - COMPRA E VENDA -

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 02

MATRÍCULA 19.020

Taquara, 03 de outubro de 2005.

Prot. 69.919 Lº 1-E, datado de 03.10.2005. TRANSMITENTE: CLAUDIA SIMONE DREHER, brasileira, solteira, maior, comerciante(sócia), CPF 425 050 110-87, domiciliada em Taquara-RS. ADQUIRENTE: RUBEM GUIDO VOLKART, brasileiro, aposentado, CPF 025 627 310-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com LEYLA HELLER VOLKART, brasileira, domiciliado em Tramandaí-RS. Característicos do imóvel: "o constante da matrícula". Valor: R\$40.000,00, avaliado para efeitos tributários pela Fazenda Municipal de Taquara-RS também em R\$40.000,00. Guia de avaliação do ITBI n.º 17.215. Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03.10.2005, lavrada por Isabel Cristina Marmitt Krupp. Substituta da Tabela do Tabelionato de Notas de Taquara-RS, no Livro 105 de Transmissões, fls. 077v/078v.

O Oficial

Emols: R\$185,10

Taquara, 14 de maio de 2012.
AV 8/19.020

Prot. 93.141 Livro 1-F, datado de 14/05/2012. Leyla Heller Volkart é aposentada, inscrita no CPF sob n. 300.812.030-04, portadora do RG n. 9008703135, residente e domiciliada na Rua João Pessoa n. 1734, em Tramandaí-RS, conforme documentação há apresentada neste Serviço Registral de Imóveis.

Emols.: R\$51,80. Selo: 0659.01.1100004.29096 - R\$0,25; 0659.04.1100002.02267 - R\$0,60

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 14 de maio de 2012.
R 9/19.020 - PARTILHA -

Prot. 93.141 Livro 1-F, datado de 14/05/2012. TRANSMITENTES: HERANÇA DE RUBEM GUIDO VOLKART E HERANÇA DE LEYLA HELLER VOLKART. ADQUIRENTE: NEIDA SANTANA DE SOUZA, brasileira, separada judicialmente, cabeleireira, inscrita no CPF sob n. 687.732.260-68, portadora do RG n. 9064282909, residente e domiciliada na Rua Julio de Castilhos n. 2835, apartamento 1005, em Taquara-RS. Imóvel objeto da partilha: "o apartamento descrito nesta matrícula". Valor: R\$71.900,00. Avaliação da Fazenda Estadual, para fins tributários: R\$71.900,00. Certidões de Quitação de ITCDD ns. 390.393 e 390.367, emitidas em 19.04.2011. Formal de Partilha extraído dos autos do Processo de Inventário n. 142/1.11.0000183-6, da Vara Judicial da Comarca de Igrejinha-RS, encerrado em 25.10.2011, assinado por Vancarlo Andre Anacleto, Juiz de Direito, tendo sido a sentença do processo prolatada em 19.08.2011, pelo mesmo magistrado.

Emols.: R\$391,40. Selo: 0659.01.1100004.29097 - R\$0,25; 0659.07.1100002.01350 - R\$7,25

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 17 de agosto de 2020.
AV 10/19.020 - PENHORA -

Prot. 131.530 Livro 1-K, datado de 17/08/2020. Processo n. 9000614-15.2016.8.21.0070, da Vara Adjunta do JEC - Taquara. Tipo de ação: Condomínio em Edifício :: Despesas Condominiais. Valor da ação: R\$ 6.890,60. Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DON RAFAEL. Réu: MARIA

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 101527.2.0019020-22



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 17 de agosto de 2020.

02
VERSO

19.020

ANGÉLICA LOUREIRO MARQUES. Imóvel objeto da penhora: **os direitos e ações de Maria Angélica Loureiro Marques sobre o apartamento descrito nesta matrícula**, avaliado em R\$ 71.900,00, em 14/05/2012. Termo de Penhora, datado de 12.11.2019, assinado digitalmente por Gabriel Bauer Novaski, Servidor, onde consta, ainda, que Maria Angélica Loureiro Marques será intimada por meio de seu advogado, ou, pessoalmente, da condição de fiel depositária do bem constrito.

Emols.: R\$ 93,10. Selo: 0659.01.1800001.48363 - R\$ 1,40; 0659.06.1500001.06089 - R\$ 24,50

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *entroude*

Taquara, 02 de fevereiro de 2021.

AV 11/19.020 - PREMONITÓRIA -

Prot. 133.038 Livro 1-K, datado de 02/02/2021. Nos termos de certidão datada de 18.08.2020, assinada eletronicamente por Fernanda de Melo Paulo, Servidor de Secretaria, para os fins do disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, é realizada esta averbação, para informar que em **14.06.2019** foi admitida em juízo execução envolvendo as partes adiante referidas, cuja natureza é **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, que recebeu o n. **5000193-88.2019.8.21.0070/RS**, na 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, com valor de **R\$ 6.546,27**, sendo exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DON RAFAEL**, inscrita no CNPJ sob n. **00.365.851/0001-38**, e executada **MARIA ANGÉLICA LOUREIRO MARQUES**, inscrita no CPF sob n. **002.061.140-44**. Procede-se a presente averbação no imóvel desta matrícula, conforme indicação da exequente, em data de 23.11.2020, por sua procuradora, Sra. Alice Terezinha Luz Lehnen, inscrita na OAB/RS sob n. 11.321.

Emols.: R\$ 94,90. Selo: 0659.01.1900001.11894 - R\$ 1,40; 0659.06.1500001.06399 - R\$ 24,50

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *entroude*



NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 19 de dezembro de 2023.

Total: R\$ 55,90

Certidão Matrícula: 19.020 - 4 páginas: R\$ 29,50 (0659.03.2200001.07541 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0659.02.2200001.40836 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0659.01.1900001.98625 = R\$ 1,80)

CNM: 101527.2.0019020-22

Ass:

() Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: () LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; () MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: () JULIANA ANDRESSA ROTH MENDES.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

101527 53 2023 00028218 03

Endereço: Rua Júlio de Castilhos, nº 2500 - Sala 6 - Telefone: (51) 3542-2119 - CEP: 95600-100 - Taquara/RS