



# CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0014438-58

CNM: 099556.2.0014438-58

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14438  
MATRICULA



CANELA, 13 de dezembro de 2005

FLS.	MATRICULA
01	14438

**IMÓVEL:** UNIDADE RESIDENCIAL 16 QUADRA B – é a décima sexta unidade, na quadra em frente de quem entra pelo acesso junto a rua VITORIO CARASAI, tendo a edificação, a ser construída, segundo o projeto original, a área real total de 1.197,59360m<sup>2</sup>, área real privativa de 680,6300m<sup>2</sup>, área de uso comum de 516,96360m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,017924 no terreno e nas coisas de uso comum do condomínio, correspondendo-lhe parte determinada do terreno de uso exclusivo desta unidade, a seguir descrita : medindo 680,63m<sup>2</sup>, correspondente ao TERRENO 16 – QUADRA “B”, integrante do Condomínio Horizontal Vivasdas da Serra, situado nesta cidade, zona urbana, com as seguintes confrontações e dimensões: inicia-se a descrição na divisa com o Terreno 15 – UNIDADE RESIDENCIAL 15 do condomínio, daí na direção sudoeste na distância de 15,00, limita com a rua 1, com a qual faz frente; toma daí o limite a direção noroeste, limite com o Terreno 17 – UNIDADE RESIDENCIAL 17 na distância de 43,28m; daí na direção nordeste, limite com terras da Sociedade Civil Servos da Caridade na distância de 15,63m; daí na direção sudeste, limite com o Terreno 15 – UNIDADE RESIDENCIAL 15, na distância de 47,47m, retornando ao ponto inicial da descrição, ponto este situado a 48,96m da Área Verde que lhe fica a leste.

O terreno respectivo com a superfície de 65.822,10m<sup>2</sup> e as seguintes confrontações e dimensões: ao norte, por quatro retas que medem sucessivamente, a partir do limite leste: 36,20m(trinta e seis metros e vinte centímetros) na direção noroeste, a limitar com propriedade de João Oliveira de Souza e com extremidade da rua Oito de Abril, daí num ângulo de 256°4'45", na direção nordeste por 39,70m(trinta e nove metros e setenta centímetros), a dividir com o alinhamento da rua Oito de Abril, daí num ângulo de 74°18'38" na direção oeste por 107,09m(cento e sete metros e nove centímetros), a dividir com Izalino Rodrigues de Athaydes e outros, daí num ângulo de 180°31'59" na mesma direção oeste por 71,76m(setenta e um metros e setenta e seis centímetros) a dividir com a extremidade da rua Vitorio Carasai e terras da Sociedade Civil Servos da Caridade; daí tomando a direção Sudoeste num ângulo de 121°45'15", por 462,12m(quatrocentos e sessenta e dois metros e doze centímetros) fazendo divisa com terras da Sociedade Civil Servos da Caridade; daí formando ângulo de 40°48'38" com 244,29m(duzentos e quarenta e quatro metros e vinte e nove centímetros) na direção oeste – leste faz divisa com terras da sucessão de Edmundo Seibt; daí formando ângulo de 108°47'22" na direção nordeste com 75,04m(setenta e cinco metros e quatro centímetros), faz divisa com terras da sucessão de Edmundo Seibt e terras de Hugo Albino Seibt; daí formando ângulo de 225°57'33" na direção nordeste por 285,87m(duzentos e oitenta e cinco metros e oitenta e sete centímetros), fazendo divisa com terras da sucessão de Edmundo Seibt e terras de Hugo Albino Seibt, chega ao ponto inicial da descrição.

**PROPRIETÁRIA:** SINOSSERRA S/A - IMÓVEIS, com sede em Novo Hamburgo, RS, na Avenida Pedro Adams Filho, nº 3700, Bairro Pátria Nova, inscrita no CNPJ sob nº 88.585.955/0001-07.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-10-6717, de 22.01.2002, fl.2v, livro 2-RG, desta Serventia.

REGISTRADORA: *[Assinatura]* R\$8,40

Av-1-14438 de 13 de dezembro de 2005 Prot.30276

Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado pelo representante da empresa Sinosserra S/A - Imóveis, datado de 29.11.2005, para fazer constar que sobre a unidade residencial 16, quadra B, desta matrícula, existe a Área de Preservação Permanente dos seguintes exemplares: 4 Dicksonia sellowiana (xaxim) e 1 espécie arbórea nativa.

REGISTRADORA: *[Assinatura]* R\$16,70

Av-2-14.438 de 30 de outubro de 2024.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

