

**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

14769

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 25 de julho de 2006

FLS.

1

MATRÍCULA

14769

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 502 do Edifício "Portal do Valle", situado nesta cidade, zona urbana, na rua DOS TUCANOS, nº 40, esquina com a rua DOS PAPAGAIOS, de frente, no centro à direita, localizado no quinto pavimento, composto de sala de estar/jantar, com lareira, sacada, cozinha e área de serviço, com churrasqueira, um dormitório, sendo suite, lavabo e circulação, um Box de garagem, com área real de 103,7240m², sendo 75,3500m² de área privativa, 28,3740m² de área real de uso comum não proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,036673152..... O respectivo terreno é constituído pelo lote 5 - RT-8, integrante do Complexo Turístico Quinta da Serra, com a superfície de 1.547,67m², equivalente a 0,003176 partes do total, com as seguintes confrontações e dimensões: inicia a descrição no ponto da divisa com a rua dos Tucanos, lado par. Na direção noroeste, numa distância de 40,96m, faz frente para a rua dos Tucanos; direção noroeste, numa distância de 5,38m, faz frente para a rua dos Tucanos; direção sudoeste, numa distância de 36,28m, faz frente para a rua dos Papagaios, formando esquina, direção sudeste, numa distância de 31,11m, faz divisa com o lote 6; direção nordeste, numa distância de 45,99m, faz divisa com o lote 11, fechando o perímetro. Quarteirão: ruas dos Tucanos, dos Papagaios e "H".

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA NOVALTERNATIVA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Marau, RS, na rua Gilda Fialho, nº 252, sala 102, inscrita no CNPJ sob nº 94.401.395/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR: R-2-11049, de 26.04.2002, fl. 01, do livro 2-RG, desta Serventia.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 8,40

Av-1-14769 de 25 de julho de 2006

Prot.30998

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1124 a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO PORTAL DO VALLE", nesta data.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 16,80

R-2-14769 de 17 de setembro de 2015.

TÍTULO: Penhora.

CREDOR: ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS DO COMPLTUR. QUINTA DA SERRA, com sede na Rua dos Papagaios, 25, bairro Quinta da Serra, inscrita no CNPJ nº 00.583.409/0001-88.

DEVEDOR: INCORPORADORA NOVALTERNATIVA LTDA, com sede na cidade de Marau, RS, CNPJ Nº 94.401.395/0001-88.

FORMA DO TÍTULO: Certidão com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.09.0001342-2, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 03.09.2015, tendo como juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 9.433,97.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 45319, de 15/09/2015.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 148,20.

Selo: 0093.01.1400662-78056 - R\$ 0,40; 0093.06.0700016-10418 - R\$ 6,70

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Canela-RS, sexta-feira, 22 de julho de 2022.

Total: R\$ 35,10

Certidão 1 página: R\$ 11,00 (0093.02.1900002.31455 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0093.02.1900002.31454 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0093.01.2200002.04374 = R\$ 1,80)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.

Janice Ione Kiewel
Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2022 00016396 87