

=127.462=



CAXIAS DO SUL, 30 de junho de 2010.

FLS. MATRÍCULA

01 =127.462=

**IMÓVEL:** APARTAMENTO NÚMERO CENTO E QUATRO E (104E), À SER CONSTRUÍDO, se localizará no primeiro pavimento do conjunto residencial denominado **CONDOMÍNIO MORATTA VISTA BELLA SUL - BLOCO E**, sito à Dionysio Adami, nº 430, cujo apartamento confronta ao sul com o apartamento 101F do Bloco F, ao oeste com área livre do condomínio, ao norte com o hall da escada e área livre do condomínio, e ao leste com o apartamento 103F do pavimento, medindo cada um 42,60 m2 de área privativa real e 4,5024 m2 de área comum de divisão proporcional, totalizando 47,1024 m2 de área total, cabendo-lhes individualmente frações ideais 0,00500, que equivale à 64,27465 m2 de área ideal de terreno, onde se assenta o conjunto residencial; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio, constituído pelo atual lote administrativo nº 01 da quadra nº 5.901, com testada para a Rua Dionysio Adami, antiga Estrada Municipal, formando esquina com a própria Dionysio Adami, antiga Estrada Municipal, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais o limite com as áreas urbanas não cadastradas, com a área de 12.854,93m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte por 167,65 metros com a área urbana não cadastrada, anteriormente com terras de propriedade de Luiz Casiragui; ao Sudoeste por quatro linhas contíguas, sendo a primeira, mais ao oeste, de 47,02 metros, a segunda em curva de 49,79 metros, a terceira de 41,15 metros e a quarta de 85,74 metros, todas com a Rua Dionysio Adami, antiga Estrada Municipal; e ao Nordeste por 105,31 metros com terras urbanas não cadastradas, anteriormente com terras de propriedade de Wilmar Lindemann.

**PROPRIETÁRIA:** GONZATTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.304.094/0001-31, com sede na Av. Júlio de Castilhos, nº 638, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, neste ato representada por seus administradores Sérgio Gonzatto e Deividi Lima Gonzatto.

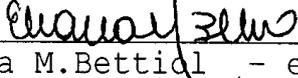
**INCORPORADOR:** ROBERTO FERREIRA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., empresa brasileira com sede e foro jurídico em Pelotas-RS, à Rua Félix da Cunha, 755, sala 702, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 92.204.593/0001-26, no ato representada pelo seu diretor Ricardo Targa Ferreira

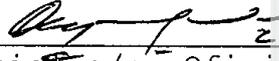
**REGISTRO ANTERIOR:** M.121.303, Lº 2-RG, em 30.04.2009; e R.1/M.121.303, Lº 2-RG, em 30.06.2010.

**EMOL:** R\$2,20 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

Prot. 236.862, Lº 1-AK, em 05.05.2010.

Selo: 0132.01.1000019.05445 no valor R\$0,20.

  
Eliana M. Bettiol - escrevente

  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.1/127.462 - Em 03 de setembro de 2010.

**COMPRA E VENDA:** Contrato particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança e alienação fiduciária, - Recursos FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com

Continua no verso

continua no verso







FLS.	MATRÍCULA
02v	127.462

15.10.2012, fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 2, em que figuram como: devedor LARA HAHN FERMIANO, e como credora Caixa Econômica Federal - CEF, em virtude do cancelamento da compra e venda antes mencionada, a qual foi sub-rogada para o imóvel matriculado sob nº **127.460**, ficando a documentação aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (P)

EMOL: R\$154,10.

PROT. 284977 do Lº 1-BB em 17/12/2012.

Selo: 0132.01.1200007.48744, 0132.07.1200008.00082, valor de R\$8,40.

  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.6/127.462 - Em 26 de dezembro de 2012.

**COMPRA E VENDA:** Contrato particular de compra e venda de terreno e construção de unidade habitacional com fiança, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - financiamento de imóvel na planta - recursos FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com caráter de Escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 16.07.2010, ficando uma via arquivada neste Ofício.

**TRANSMITENTE:** GONZATTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.304.094/0001-31, com sede na Av. Júlio de Castilhos, nº 638, nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** JOEL FERNANDO DE CASTILHOS, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, inscrito no CPF sob nº 812.444.440-49, residente e domiciliado na Rua Alfredo Milani, nº 102, Bairro Esplanada, nesta cidade.

**VALOR DA AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:** R\$66.730,00.

**DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS:** R\$17.000,00.

**FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA:** R\$49.730,00.

**VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$2.600,00.

**VALOR FISCAL:** R\$67.000,00.

**ITBI RET:** nº13462, em 28.09.2011.

**CND DO INSS/RECEITA FEDERAL:** nº 000642012-19022094 em 09.11.2012 E Nº 9842.1CE3.69E0.95AF em 09.11.2012.

**TRABALHISTA:** Certidão negativa de débitos trabalhista sob nº 10104331.

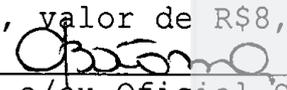
**CONDIÇÃO:** Comparece no contrato como entidade organizadora e interveniente construtora a empresa ROBERTO FERREIRA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA e demais condições constantes no contrato.

**EMOL:** R\$388,50 - (s/R\$74.977,04)

**PROT.** 284977 do Lº 1-BB em 17/12/2012.

**Selo:** 0132.01.1200007.48773, 0132.07.1200008.00085, valor de R\$8,40.

  
Paula F. Baldasso Vidal - Escrevente

  
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua nas fls. 3

continua a folhas

