


OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 03 de outubro de 2014

FLS.

1

MATRÍCULA

116.435

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Boa Saúde, no Parque Residencial Liberato, composto do lote nº 20 da quadra nº 1.904 da planta geral, no quarteirão formado pelas ruas Quinze, Quatorze, caminho para pedestres e por terras que são ou foram de Arlindo Schreiner, com a área superficial de 350,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente a sueste, no alinhamento da rua Quatorze, lado par da numeração e igual metragem na face oposta a noroeste, a entestar com o lote nº 04, por 35,00 metros de extensão da frente aos fundos por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a nordeste, com o lote nº 21, e pelo outro lado, a sudoeste, com o lote nº 19, todos da Imobiliária e Construtora Seller Ltda., distando esta última face 32,00 metros do caminho de pedestres.

PROPRIETÁRIA: Imobiliária e Construtora Seller Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 89.297.733/0001-43, com sede na cidade de São Leopoldo, RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 45.470, do livro nº 2, datada em 06.02.1992, do Ofício do Registro de Imóveis de São Leopoldo, RS.

Data supra. Escrevente: *W. Sabina*

Emolumentos: R\$14,30. Selo: 0396.03.1200002.34018 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.58388 = R\$0,30.

AV 1- 116.435 - De conformidade com escritura pública de compra e venda, lavrada em 30 de setembro de 2014, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 377, fl. 142, nº 78/59177), Imobiliária e Construtora Seller Ltda., mencionada na presente matrícula, atualmente possui sua sede na cidade de São Leopoldo, RS, na rua São João, nº 667, Centro.

Data supra. Escrevente: *W. Sabina*

CS.GL.Prot.nº 347.610, de 30.09.2014.

Emolumentos: R\$56,60, Selo: 0396.04.1100001.07170 = R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.58389 = R\$0,30.

Av 2- 116.435 - De conformidade com requerimento, certidão da Prefeitura Municipal apresentados, e escritura pública de compra e venda, lavrada em 30 de setembro de 2014, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 377, fl. 142, nº 78/59177), retificando e complementando a descrição do imóvel objeto da presente matrícula, o mesmo possui as seguintes características: Um terreno situado no Bairro Boa Saúde, no Parque Residencial Liberato, constituído do lote nº 20, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Pedro José Luiz de Sá, das Quaresmeiras (ex rua 15) e das Araucárias (ex rua 14), com a área superficial de 350,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente a sudeste no alinhamento da rua das Araucárias (ex rua 14), lado ímpar, e igual metragem na face oposta, a noroeste, confrontando com o lote nº 04, de Samuel Souto de Oliveira, por 35,00 metros de extensão da frente aos fundos por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a nordeste, com o lote nº 21, e pelo outro lado, a sudoeste, com o lote nº 19, ambos de propriedade da Imobiliária e Construtora Seller Ltda., distando esta última face 32,00 metros da esquina da rua Pedro José Luiz de Sá, que lhe fica ao sudoeste, e não como constou.

Data supra. Escrevente: *W. Sabina*

CS.GL.Prots. nºs 347.611 e 347.610, de 30.09.2014.

Emolumentos: R\$56,60, Selo: 0396.04.1100001.07171 = R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.58390 = R\$0,30.

R 3- 116.435 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Imobiliária e Construtora Seller Ltda., inscrita no CNPJ sob nº


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

1

MATRÍCULA

116.435

Novo Hamburgo, 03 de outubro de 2014

VERSO

89.297.733/0001-43, com sede na cidade de São Leopoldo, RS, na rua São João, nº 667, Centro.

ADQUIRENTE: Raquel Ines Dias Bernardo, brasileira, comerciante individual, solteira, inscrita no CPF sob nº 385.787.000-15, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Marechal Câmara, nº 333, Bairro Ideal.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 30 de setembro de 2014, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 377, fl. 142, nº 78/59177).

PREÇO: CR\$6.903.068,00; guia de arrecadação do ITBI nº 5252/2014 - avaliação fiscal: R\$80.000,00.

Data supra. Escrevente: *João Roberto*

CS.GL.Prot.nº 347.610, de 30.09.2014.

Emolumentos: R\$402,90, Selo: 0396.07.1100001.07434 = R\$8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.58391 = R\$0,30.

R 4- 116.435 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Raquel Inês Dias Bernardo, brasileira, comerciante em sociedade, solteira, inscrita no CPF sob nº 385.787.000-15, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Marechal Câmara, nº 333, Bairro Ideal.

ADQUIRENTE: Polyana Gabriela Bernardo Costa, brasileira, comerciante, solteira, inscrita no CPF sob nº 023.093.880-92, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Marechal Câmara, nº 333, Bairro Ideal.

ANUENTES: Ramona Daniela Bernardo Costa, brasileira, psicóloga, solteira, inscrita no CPF sob nº 011.254.620-00, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Boleslau Casemiro Konarszewski, nº 34, casa 14, Bairro Santo Afonso; e Rayanna Whyne Bernardo Costa, brasileira, estudante, solteira, inscrita no CPF sob nº 031.977.740-51, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Marechal Câmara, nº 333, Bairro Ideal.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda de confissão de dívida e de instituição de garantia hipotecária, lavrada em 05 de novembro de 2014, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 378, fl. 153, nº 86/59295).

PREÇO: R\$80.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 6170/2014 - avaliação fiscal: R\$80.000,00.

CONDICÕES: as da escritura.

Novo Hamburgo, 17 de novembro de 2014.

Escrevente: *Polyana W. de Souza*

CT.GR.Prot.nº 349.061, de 06.11.2014.

Emolumentos: R\$402,90, Selo: 0396.07.1100001.08955 = R\$8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.89635 = R\$0,30.

R 5- 116.435 - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:

DEVEDORA: Polyana Gabriela Bernardo Costa, já qualificada.

CREatora: Sinosserra Administradora de Consórcios S.A., inscrita no CNPJ sob nº 87.852.273/0001-42, com sede nesta cidade, na avenida 1º de Março, nº 1700.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda de confissão de dívida e de instituição de garantia hipotecária, lavrada em 05 de novembro de 2014, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 378, fl. 153, nº 86/59295).

VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$67.473,45, correspondente a 74,2953% num plano de 130 meses, com percentual mensal de 0,7904% do preço atualizado do bem objeto do plano, à data



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

2

116.435

Novo Hamburgo, de de

do pagamento, cuja obrigação persiste na íntegra, segundo as normas contidas na "Proposta de Admissão" e "Contrato de Participação em Consórcio por Adesão Referenciado de Bem Móvel ou Imóvel e Serviço de Qualquer Natureza", pelo que se confessa devedora a credora, obrigando-se a pagar-lhe nos prazos e condições da respectiva na proposta de admissão contrato de participação em grupo de consórcio por adesão referenciado de bem móvel ou imóvel e serviços de qualquer natureza até a total liquidação do percentual devedor, cujo os termos são de seu inteiro conhecimento e se obriga a cumprir por si ou seus sucessores, cuja a devedora é subscritora da cota 047 do grupo 1038.

PRAZO: 94 meses sem juros.

DEMAIS CONDIÇÕES: as da escritura.

Novo Hamburgo, 17 de novembro de 2014.

Escrevente: *Giuliana M. de Souza*

CT.GR.Prot.nº 349.061, de 06.11.2014.

Emolumentos: R\$356,40, Selo: 0396.07.1100001.08956 = R\$8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.89636 = R\$0,30.

AV 6- 116.435 - De conformidade com Ofício nº 194/2018, expedido em 21 de fevereiro de 2018, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, e termo de redução de bens à penhora, de 21 de fevereiro de 2018, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo nº 019/1.17.0000044-3 (CNJ: 0000087-44.2017.8.21.0019), natureza: execução de título extrajudicial, em que é exequente Sinosserra Administradora de Consórcios S.A, inscrita no CPNJ sob nº 87.852.273/0001-42 e executados Polyana Gabriela Bernardo Costa, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob nº 023.093.880-92 e Ramona Daniela Bernardo Costa, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob nº 011.254.620-00, com valor da ação de R\$61.314,59.

Novo Hamburgo, 06 de abril de 2018.

Escrevente: *João*

CT.AC.Prot.nº 386.623, de 19.03.2018.

Emolumentos: R\$175,60, Selo: 0396.07.1100001.27899 = R\$36,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,60, Selo: 0396.01.1700002.07055 = R\$1,40.

PARA SIMPLES COMO CONSULTA
 NÃO VALOR R\$ 26,45

disponível para registro em www.registradores.org.br