



CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0018999-52

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

18.999

MATRÍCULA



CANELA, 17 de abril de 2013

FL. 1

MATRÍCULA 18.999

IMÓVEL: Lote urbano de meio de quadra, identificado pelo lote número 03 da quadra D, do Loteamento Vista do Vale, situado no Bairro Vila Dante, zona urbana deste município, sem benfeitorias, localizado no lado dos números pares da Rua A, sem quarteirão definido, distante 23,30m da esquina formada pelas Ruas A e D, com uma área superficial de 291,34m², com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente, a sudeste, confronta-se com a Rua A na extensão de 11,65m; Fundos, a noroeste, confronta-se com parte dos lotes 05 e 26 ambos da quadra D do loteamento Vista do Vale na extensão de 11,65m; Por um lado, a nordeste, confronta-se com o lote 04 da quadra D do loteamento Vista do Vale na extensão de 25,00m; Por outro lado, a sudoeste, confronta-se com o lote 02 da quadra D do loteamento Vista do Vale na extensão de 25,00m.

PROPRIETÁRIA: I.T.A.H. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária com sede na cidade de Gramado, RS, na Rua São Pedro, 501/402, CNPJ/MF 08.296.595/0001-86.

REGISTRO ANTERIOR: R-18-2683, livro 2-RG, folha 03v, de 22.03.2013, desta Serventia.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 17,30.

Selo: 0093.01.1200001.45170 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.45171 - R\$ 0,30; 0093.03.0700016.13778 - R\$ 0,55

Av-1-18999 de 16 de abril de 2013

Prot.40385 (22.03.2013)

CAUÇÃO: Proceda-se esta averbação nos termos do Termo de Caução de Lotes, assinado nesta cidade, em 19.02.2012, por Cleomar Eraldo Port, Prefeito Municipal desta cidade, Gustavo Bauermann, Procurador da Procuradoria Geral do Município e o representante legal da empresa I.T.A.H. Empreendimentos Imobiliários Ltda, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, fica como garantia da implantação de infraestrutura do supracitado loteamento, conforme a Lei Complementar 32/2012 (Plano Diretor), artigo 64, § 2º.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 26,70.

Selo: 0093.01.1200001.45248 - R\$0,30; 0093.03.0700016.13806 - R\$0,55

Av-2-18999 de 10 de dezembro de 2014.

Proceda-se esta averbação nos termos do requerimento assinado pelo sócio administrador da empresa I.T.A.H Empreendimentos imobiliários Ltda, datado de 03.12.2014, instruído com cópia autenticada do Decreto nº 7.122, de 1º de dezembro de 2014, para cancelar o Av-1 desta matrícula.

PROTOCOLO: 43855, de 09/12/2014.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Couine de Lima Boer* R\$30,10.

Selo: 0093.01.1400002.37777 - R\$0,30; 0093.01.1400002.37778 - R\$0,30; 0093.03.0700016.22711 - R\$0,55

R-3-18999 de 20 de janeiro de 2016.


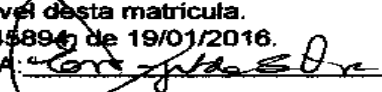
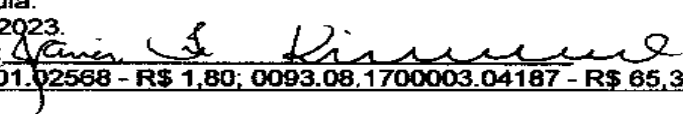
COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóveis, assinado nesta cidade, em 29.08.2014 e Retificação de Contrato de Compra e Venda de Imóveis, datado de 30.06.2015, respectivamente.

TRANSMITENTE: I.T.A.H. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob nº 08.296.595/0001-86, com sede na cidade de Gramado, RS, na Rua São Pedro, nº 501/103.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

	CNM: 099556.2.0018999-52 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">FL.</td> <td style="width: 20%;">MATRICULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1v</td> <td style="text-align: center;">18.999</td> </tr> </table>	FL.	MATRICULA	1v	18.999
FL.	MATRICULA					
1v	18.999					
CANELA,	16 de abril de 2013					
<p>ADQUIRENTE: PEDRO PAULO SANDER, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 1010781795 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 288.406.580-68, residente e domiciliado nesta cidade.</p> <p>VALOR: Avaliação R\$ 3.334,56. Pago ITBI, conforme guia nº 1679/2013, em 09.01.2014.</p> <p>OBSERVAÇÃO: Certidão Simplificada da Junta Comercial, emitida em 14.12.2015; Certidão Judicial Cível Negativa, emitida em 14.12.2015; Certidão de Situação Fiscal, data de 14.12.2015; Certidão Positiva Com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 14.12.2015; Certidão Regional para Fins Gerais Cível e Criminal, emitida em 14.12.2015; Certidão Negativa de Débito Trabalhista, datada de 16.12.2015; Certidão Negativa de Débito de Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal em 14.12.2015.</p> <p>OBJETO: O imóvel desta matrícula.</p> <p>PROTOCOLO: 45894, de 19/01/2016.</p> <p>REGISTRADORA:  R\$ 139,00. (B.C.: R\$ 3.759,38)</p> <p>Selo: 0093.01.140002.94510 - R\$ 0,40; 0093.06.0700016.10745 - R\$ 6,70</p> <p>Av-4-18999 de 15 de junho de 2023.</p> <p>PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5002746-64.2020.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara da Judicial desta Comarca, datado de 02/06/2023, tendo como Juiz do feito, o Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.</p> <p>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CANELA, inscrito no CNPJ sob nº 88.585.518/0001-85.</p> <p>EXECUTADOS: O Espólio de PEDRO PAULO SANDER, CPF nº 288.406.580-68, BERNARDO BARROSO SANDER, CPF 017.543.730-03 e LUIZA BARROSO SANDER.</p> <p>VALOR DA DÍVIDA: R\$ 156.847,33.</p> <p>OBJETO: O imóvel desta matrícula.</p> <p>PROTOCOLO: 62688, de 05/06/2023.</p> <p>REGISTRADORA SUBSTITUTA:  R\$ 424,30. Selo: 0093.01.230001.02568 - R\$ 1,80; 0093.08.1700003.04187 - R\$ 65,30</p>						
CONTINUA A FOLHAS						

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - REGISTRADORA

Canela-RS, segunda-feira, 19 de junho de 2023.


Total: R\$ 44,10

Certidão 2 páginas: R\$ 17,70 (0093.03.2200004.08013 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0093.02.2300002.00955 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0093.01.2300001.03094 = R\$ 1,80)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGI.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2023 00029288 28