



Sapiranga, 06

de

abril

de 19 92

FLS.

MATRÍCULA

1.

11.036

Imóvel: O PRÉDIO de madeira nº.1258 da RS-239, com a área de * quarenta e quatro metros quadrados (44,00m²), edificado no ano de 1961 e outro prédio de madeira, edificado nos fundos no ano de 1961, com a área de trinta e três metros quadrados (33,00m²), e o respectivo terreno, localizado na zona urbana desta cidade, na quadra nº. 45 do setor 12 do Plano Diretor, de forma irregular, medindo na base, ao sul, a largura de cento e trinta metros (130,00m), onde limita com a RS-239; pelo lado leste, mede cento e vinte metros (120,00 m) e limita com terras de Balduino Francisco Homem; e, pelo outro lado, em linha oblíqua no norte para sudoeste, mede cento e oitenta * metros (180,00m) e limita com Reinaldo Sparrenberger.

Proprietários: VIDAL FRANCISCO VICENTE, brasileiro, viúvo, industrial, domiciliado e residente nesta cidade, portador da CTPS nº.67.796/31 e do CIC nº.130.384.600/44 (50% do imóvel desta matrícula); e WALDEMIR JOSÉ VICENTE, industrial, portador da CTPS nº.82.234/228 e do CIC nº.236.250.580/49 e sua mulher MARIA JULIA VICENTE, do lar, portadora da CTPS nº.85.024/299 e do CIC nº.236.250.580/49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens desde * 09 de fevereiro de 1974, domiciliados e residentes nesta cidade (50% do imóvel desta matrícula).

Regs. Anteriores: Lv.3-K, nºs.7.153 e 7.154, de 27 de junho de 1973, deste Ofício.- Emols.Cr\$.4.849,00.- Oficial Ajudante: Vidal.

R - 1 - 11.036. Data: 06.04.92.- Protocolo nº.: 28.067.- Título: COMPRA E VENDA.- Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda - ato nº.14.988/107, fls.130 verso a 131 verso, livro nº.142, lavrada aos 03 de abril de 1992, nas notas da Tabelião desta cidade. Transmitentes: VIDAL FRANCISCO VICENTE, brasileiro, viúvo, industrial, domiciliado e residente nesta cidade, portador da CTPS nº.67.796/31 e do CIC nº.130.384.600/44 (50% do imóvel); e WALDEMIR JOSÉ VICENTE, industrial, portador da CTPS nº.82.234/228 e do CIC nº.236.250.580/49 e sua mulher MARIA JULIA VICENTE, do lar, portadora da CTPS nº.85.024/299 e do CIC nº.236.250.580/49, brasileiros, casa dos pelo regime da comunhão universal de bens desde 09 de fevereiro de 1974, domiciliados e residentes nesta cidade.- Adquirente: ALBERTINHO ALOISIO WINCK - ME, inscrita no CGCMF sob o nº.88.320.288/0001-22, com sede nesta cidade.- Preço: Cr\$.5.000.000,00.- Avaliação Fiscal: Cr\$.23.300.000,00.- Objeto: o imóvel desta matrícula.- ITBI Guia nº.SMF/0113/92 - imposto Cr\$.466.000,00 - pago - Banco Meridional do Brasil S/A, desta cidade, aos 01.04.92.- Emols.Cr\$.108.109,00.- Oficial Ajudante: Vidal.

R - 2 - 11.036.- Data: 21.09.93.- Protocolo nº.: 30.407.- Título: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Para Integralização de Capital Social.- For



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPIRANGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapiranga, 06 de abril de 1992

FLS.

MATRÍCULA

1

11.036

VERSO

ma do Título: Escritura Pública de Dação em Pagamento Para Integralização de Capital Social - ato nº. 6.623/251, fls. 118 à 120, livro nº. 48, lavrada aos 31 de agosto de 1993, nas notas do Tabelionato de Igrejinha-RS; e Escritura Pública de Aditamento - ato nº. 1.677 / 100, fls. 69verso, livro nº.09, lavrada aos 20.09.1993, nas notas do Tabelionato de Igrejinha-RS.- Transmitente: ALBERTINHO ALOISIO WINCK ME., com sede nesta cidade de Sapiranga-RS., na Rua Independência nº 15, inscrita no CGC/MF sob o nº. 88.320.288/0001-22.- Adquirente: AUTO WINCK - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede na RS/239, nº. 2621 na cidade de Sapiranga-RS, inscrita no CGC/MF sob o nº. 72.245.111/0001-79.- Valor: CR\$.240.000,00.- Avaliação Fiscal: CR\$.....770.000,00.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- IITBI Guia nº. SMF / 0355/93 - imposto: "ININCIDENTE conforme Art. 4º, Inciso III da Lei Municipal nº. 1.530 de 23 de fevereiro de 1989." (ass.) Nélcio José Bernardes - Secretário da Fazenda.22.07.1993.- Certidão negativa de débito - CND do INSS nº. 520210, série C, em nome de Albertinho Aloisio Winck - ME., expedida pela agência do INSS desta cidade, em 14 de junho de 1993.- Certidão de Quitação de Tributos Federais, em nome de Albertinho Aloisio Winck - ME., expedida pela Delegacia da Receita Federal de Novo Hamburgo-RS., em 04 de junho de 1993.- Emols. CR\$.4.137,00.- Oficial Ajudante: Alberto.

PENHORA

AV - 3 - 11.036.- Protocolo: 112.194.- Data:27/07/2023.- Forma do Título: Certidão de Penhora, datada de 27/07/2023, extraída nos autos do processo - Número de Ordem: 50017964420188210132 - 1ª. Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS.- Natureza da Ação: Execução Fiscal.- Juíza do Feito: Exma. Sra. Dra. Paula Mauricia Brun, MM. Juíza de Direito.- EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SAPIRANGA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 87.366.159/0001-02.- EXECUTADA: AUTO WINCK LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.245.111/0001-79.- Valor da Ação/Dívida: R\$9.936,11.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 28 de julho de 2023.- Emols: R\$119,50. Selo: 0312.01.2000004.98783 - R\$1,80; 0312.06.0800015.19910 - R\$32,30.- PEPO - Oficial Substituta: Alberto.

AV - 4 - 11.036.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o

Continua na fl. 2

Sapiranga, 06 de abril

de 1992

2 11.036

número do Código Nacional de Matrícula - CNM: 101584.2.0011036-35.- Sapiranga, 11 de outubro de 2023.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.20551 - R\$ 0,00.- Oficial Substituta:

PENHORA

AV - 5 - 11.036.- Protocolo: 113.011.- Data: 09/10/2023.- Forma do Título: Certidão de Penhora, datada de 09/10/2023, extraída nos autos do processo - Número de Ordem: 50016500320188210132 - 1ª. Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS.- Natureza da Ação: Execução Fiscal.- Juiza do Feito: Exma. Sra. Dra. Paula Maurícia Brun, MM. Juíza de Direito.- EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SAPIRANGA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 87.366.159/0001-02.- EXECUTADA: AUTO WINCK LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.245.111/0001-79.- Valor da Ação/Dívida: R\$6.690,80.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 11 de outubro de 2023.- Emols: R\$115,20. Selo: 0312.01.2300005.08222 - R\$1,80; 0312.06.0800015.20008 - R\$32,30.- PEPO - Oficial Substituta:

PENHORA

AV - 6 - 11.036.- Protocolo: 113.012.- Data: 09/10/2023.- Forma do Título: Certidão de Penhora, datada de 09/10/2023, extraída nos autos do processo - Número de Ordem: 50017938920188210132 - 1ª. Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS.- Natureza da Ação: Execução Civil.- Juiza do Feito: Exma. Sra. Dra. Paula Maurícia Brun, MM. Juíza de Direito.- EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SAPIRANGA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 87.366.159/0001-02.- EXECUTADA: AUTO WINCK LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.245.111/0001-79.- Valor da Ação/Dívida: R\$14.236,49.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 11 de outubro de 2023.- Emols: R\$121,90. Selo: 0312.06.0800015.20009 - R\$32,30.- PEPO - Oficial Substituta:

PENHORA

AV - 7 - 11.036.- Protocolo: 116.126.- Data: 30/07/2024.- Forma do Título: Certidão de Penhora, datada de 30/07/2024, extraída nos autos do processo - Número de Ordem: 50123474420228210132 - 1ª. Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS.- Natureza da Ação: Execução Fiscal.- EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SAPIRANGA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 87.366.159/0001-02.- EXECUTADA: AUTO WINCK LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.245.111/0001-79.- Valor da Ação/Dívida: R\$8.611,13.- Objeto: O imóvel desta matrícula.- Documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.- Sapiranga, 01 de agosto de 2024.- Emols: Averb: R\$112,70 - PED: R\$6,60 - Selos: 0312.06.0800015.20409 = R\$35,90 - 0312.01.2300005.36183 = R\$2,00 - PEPO - Registradora Substituta: