



# CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0005083-90

5 083

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA 05 de janeiro

de 19 83

FLS.

1

MATRÍCULA

5 083

**IMÓVEL:** UMA CASA de madeiras, para moradia, situada nesta cidade, na Rua 1ª DE JANEIRO, número 228, bairro São José, zona urbana, de construção antiga (1 940), com 64,00m<sup>2</sup> de área construída, compreendendo suas dependências, instalações, benfeitorias e o respectivo terreno, com a área de quinze mil, quatrocentos e noventa e oito metros quadrados (15.498,00m<sup>2</sup>), de configuração irregular, compreendido no quarteirão formado parcialmente pelas ruas 1ª de Janeiro, Eva Peron e Avenida Don Guanella, e com as seguintes confrontações e dimensões: - frente, a sudeste, com a Rua 1ª de Janeiro, lado dos números pares, em cujo alinhamento mede quarenta metros e quarenta centímetros ..... (40,40m); fundos, a noroeste, medindo cento e trinta e seis metros e cinquenta centímetros (136,50m), com terrenos de Hugo Albino Seibt; - por um lado, a nordeste, por uma linha quebrada, formada de nove segmentos, medindo, sucessivamente, a partir da frente, 30,20m (trinta metros e vinte centímetros), 25,20m (vinte e cinco metros e vinte e cinco centímetros), 28,60m (vinte e oito metros e sessenta centímetros), 22,70m (vinte e dois metros e setenta centímetros), 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros), 34,50m (trinta e quatro metros e cinquenta centímetros), 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros), 48,00m (quarenta e oito metros) e 59,00m (cinquenta e nove metros) perfazendo a extensão total de 285,20m (duzentos e oitenta e cinco metros e vinte centímetros), a dividir com propriedades de Belmira Antônia da Silva (prédio nº 230), Maria Diamantina Dias (prédio nº 148), Ademir Duarte, Maria Isaltina Maciel, Valdomiro Martins Maciel, Maria Osvaldina Maciel (prédio nº 34), José Osni de Matos, Aloysio Molter, Antônio Maciel (prédio nº 943), Selvino Catuci (prédio nº 965), Teodoro Narciso Ferreira (prédio nº 973), Adolfo Maria Dias, Remi Zucoloto (prédio nº 1 003), Heitor Hermínio Bolognesi e Guarany Schmitt; e pelo outro lado, a sudoeste, por uma linha quebrada, formada de seis segmentos, medindo, sucessivamente, a partir da frente, 38,50m (trinta e oito metros e cinquenta centímetros), 52,20m (cinquenta e dois metros e vinte centímetros), 104,20m (cento e quatro metros e vinte centímetros), 19,00m (dezenove metros), 13,00m (treze metros), e 27,00m (vinte e sete metros), perfazendo a extensão total de 253,90m (duzentos e cinquenta e três metros e noventa centímetros), a confinar, com propriedades de Tealmo Fredolino Waltgen (prédio nº 248), Iraci Wagner, Olinda Maria Peixoto, Evilásio Gonçalves dos Santos, Paulo de Oliveira, Plínio da Silva, Márcia Adriana Termus, Darci Anselmo Rodrigues, (prédio nº 144), Jovino Benetti, Odila da Silva Ramos, Prudêncio Pereira (prédio nº 220) e Afonso Benetti.

**PROPRIETÁRIOS:** LUCILLA SEIBT CONTE, viúva, do lar, CPF 294889150/72.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página .....

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099556.2.0005083-90



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA 05 de janeiro de 19 83

FLS.	MATRÍCULA
lv	5 083

CPF 294889150/72;ROBERTO ALFREDO BECKER e sua mulher,MARIA DE LOURDES CONTE BECKER,ele funcionário público,ela do lar,CPF ..... 148047780/04;FRANCISCO ALVORI ELIAS e sua mulher,ANA MARIA CONTE ELIAS,ele comerciante,CPF 256387340/15,ela bancária,CPF ..... 179633700/53;JOSÉ CARLOS CONTE e sua mulher,MARIA DE LOURDES NEVES CONTE,ele comerciante,digo,ele comerciário,ela auxiliar de escritório,CPF 097895610/91;PEDRO DE OLIVEIRA e sua mulher,IVONE TERESINHA CONTE DE OLIVEIRA,ele metalúrgico,CPF 213165380/87,ela do lar,CPF 204772440/68;JORGE DINAMARIS SALOMÃO e sua mulher,MARIA CLAIR CONTE SALOMÃO,ele montador de estruturas,ela do lar,CPF ..... 150701660/34;MARIA ELISABETE CONTE,solteira,maior,bancária, CPF -- 221913640/04;ROSA MARIA CONTE,solteira,maior,secretária, CPF ..... 221192560/04;e ELIANE MARIA CONTE,solteira,emancipada,secretária,- CPF 382965600/91;todos brasileiros,domiciliados e residentes em -- Porto Alegre.

REGISTROS ANTERIORES:8 495 a 8 503.fls.198 a 200,livro 3-N e 1(um) do Livro 3-0, em 13/08/1971.

A Oficial: Eng. Ad. Silva Cr\$ 594,00 -  
R-1-5 083 de 05 de janeiro de 1983 Prot. 7 138-

COMPRA E VENDA:Escritura pública,lavrada no Tabelionato d/Comarca, fls.61/62,livro 56,nº 5 540,em 30/12/1982,pelo Tabelião,Henrique - Adolfo Spindler.

TRANSMITENTES:LUCILLA SEIBT CONTE;ROBERTO ALFREDO BECKER e sua mulher,MARIA DE LOURDES CONTE BECKER;FRANCISCO ALVORI ELIAS,e sua -- mulher,ANA MARIA CONTE ELIAS;JOSÉ CARLOS CONTE e sua mulher, MARIA DE LOURDES NEVES CONTE;PEDRO DE OLIVEIRA e sua mulher,IVONE TERESINHA CONTE DE OLIVEIRA;JORGE DINAMARIS SALOMÃO e sua mulher, MARIA-CLAIR CONTE SALOMÃO;MARIA ELISABETE CONTE;ROSA MARIA CONTE e ELIANE MARIA CONTE,acima qualificados.

ADQUIRENTE:PAULO DALTOÉ,brasileiro,comerciante,casado com Adenir - Marques Daltoé pelo regime da comunhão de bens,domiciliados e resi dentes nesta cidade, CPF 097 929 020/15.

VALOR:Cr\$ 5.000.000,00,elevado a efeitos fiscais para Cr\$ ..... 8.000.000,00.Os transmitentes declararam na escritura,não estarem sujeitos a apresentação da Certidão Negativa de Débito do IAPAS.

A Oficial: Eng. Ad. Silva Cr\$ 18.508,00 -  
Av-2-5 083 de 30 de novembro de 1983 Prot.7 983-

Certifico,a requerimento do proprietário do imóvel desta matrícula Paulo Daltoé,através de seu procurador,-Francisco Artur Ferreira-Motta,instruído com Escritura de re-ratificação de escritura públi

- CONTINUA A FOLHAS 2 -

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099556.2.0005083-90

5 083

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA 30 de novembro de 19 83

FLS. 2

MATRÍCULA 5 083/2

pública de compra e venda de imóvel urbano, lavrada no Tabelionato desta Comarca, fls. 68/69, Livro 57, nº 5 636, em 22/11/1983, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler, nos termos da sentença proferida no Processo de Dúvida nº 6413/322/83, em 07/10/1983, pelo Exm. Sr. Dr. Marco Aurélio Heinz, MM. Juiz de Direito desta Comarca, de acordo com levantamento planimétrico e respectiva planta do Eng.º José Maria Alcedo Garcia, a área correta do imóvel antes matriculado é de .... 22.518,00m<sup>2</sup> (vinte e dois mil, quinhentos e dezoito metros quadrados correspondente às dimensões e confrontações discriminadas na presente matrícula. O imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos a Eles Relativos é complementado mediante guia informativa para avaliação, sob nº 652, e respectiva guia de arrecadação, nº ... 3599/83, em face das quais certifico que a área de 7.020,00m<sup>2</sup>, correspondente à diferença a maior, em relação às guias, foi avaliada pela Fazenda Estadual, em R\$ 7.800.000,00, sobre cujo valor foi pago em 07.11.1983, a importância de R\$ 156.000,00.

A Oficial: Ernesto Silva R\$ 15.415,00-

Av-3-5083 de 27 de agosto de 1984 Prot. 8645-

Certifico que, de acordo com requerimento datado de 20.08.1984, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal d/cidade, o proprietário do imóvel desta matrícula, requer seja averbada a demolição da casa de madeiras, nº 228, com 64,00m<sup>2</sup>, edificada no imóvel objeto desta matrícula.

A Oficial: Ernesto Silva Cr\$ 423,00-

R-4-5083 de 17 de março de 1988 Prot.: 12767.-

COMPRA E VENDA de uma fração Ideal de 0,02191580 ou seja, uma área de 493,50m<sup>2</sup>: Escritura pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, nº 9401, livro 96, folhas 116/117, em 22/02/1988 e escritura pública de retificação e ratificação nº 9434, livro 96, folha 185, em 16/03/1988, ambas lavradas no Tabelionato desta Comarca, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTES: PAULO DALTOÉ e ADENIR MARQUES DALTOÉ, brasileiros, casados entre si no regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 097 929 020-15, ele comerciante e ela do lar.

ADQUIRENTE: ELSA BOHRER, brasileira, separada judicialmente, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, CPF 286 758 600-30.

VALOR: CZ\$ 2.000,00, elevado a efeitos fiscais para CZ\$ 72.000,00.

A Oficial: Ernesto Silva CZ\$ 852,00.-

R-5-5083 de 28 de março de 1988 Prot. 12792

COMPRA E VENDA de uma fração ideal de 0,02321210, ou seja, uma área de 522,69m<sup>2</sup> sobre o imóvel desta matrícula: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, livro 96, sob nº 9418, fls. 152/153, de 04.03.1988, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

CNM: 099556.2.0005083-90



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA 28 de março

de 1988

FLS.

MATRICULA

2v

5083

TRANSMITENTES: PAULO DALTOÉ, comerciante e ADENIR MARQUES DALTOÉ, do lar, brasileiros, casados entre si no regime da comunhão de bens, - domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 097929020-15.

ADQUIRENTE: ALZEMIRO SCHMITT, eletricitário, casado, no regime da comunhão de bens, com Armelinda Stein Schmitt, ambos brasileiros, - domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 060 142 670-34.

VALOR: Cz\$ 2.500,00 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 94.000,00.

A Oficial: [assinatura] Cz\$ 918,00

R-6-5083 de 26 de maio de 1988 Prot. 12975

COMPRA E VENDA de uma fração ideal de 0,02754463 ou seja uma área - de 620,25m2 sobre o imóvel desta matrícula: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, livro 96, sob nº 9425, fls.167/168, de 10.03.1988, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTES: PAULO DALTOÉ e Adenir Marques Daltoé, acima qualificados.

ADQUIRENTE: MÁRIO RICARDO DOS REIS, artesão (aposentado), casado, no regime da comunhão de bens, com Maria Armi Gonçalves dos Reis, ambos brasileiros, domiciliados e residentes no município de São Francisco de Paula, CPF 061 905 700-97.

VALOR: Cz\$ 2.750,00 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 125.000,00.

A Oficial: [assinatura] Cz\$ 1.801,50

R-7-5083 de 09 de junho de 1988 Prot. 12997

COMPRA E VENDA de uma fração ideal de 0,02177147 ou seja uma área - de 490,25m2 sobre o imóvel desta matrícula: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, livro 97, sob nº 9474, fls.065/066, de 12.02.1988, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTES: PAULO DALTOÉ e Adenir Marques Daltoé, anteriormente qualificados.

ADQUIRENTE: BIVAR BECKER, comerciante, casado, no regime da comunhão de bens, com Lorena Becker, ambos brasileiros, domiciliados e residentes no município de Taquara, CPF 101 364 400-87.

VALOR: Cz\$ 2.000,00 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 90.000,00.

A Oficial: [assinatura] Cz\$ 1.696,50

R-8-5083 de 09 de junho de 1988 Prot. 12997

COMPRA E VENDA de uma fração ideal de 0,02268630 ou seja uma área - de 510,85m2 sobre o imóvel desta matrícula: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, livro 97, sob nº 9475, fls.067/068, de 12.04.1988, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTES: PAULO DALTOÉ e Adenir Marques Daltoé, anteriormente qualificados.

ADQUIRENTE: BIVAR BECKER, comerciante, casado, no regime da comunhão de bens, com Lorena Becker, ambos brasileiros, domiciliados e residentes no município de Taquara, CPF 010 364 400-87.

VALOR: Cz\$ 2.000,00 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 90.000,00.


A Oficial: [assinatura] Cz\$ 1.696,50

R-9-5083 de 14 de junho de 1988 Prot. 13013

CONTINUA A FOLHA 3

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

5083	MATRICULA		CNM-090556.2.0005083-90 <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA</b>		FLS.	MATRICULA
			<b>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b>		3	5083/3
			CANELA 14 de junho	de 1988		
<p><b>COMPRA E VENDA</b> da fração ideal correspondente à área de 246,75m<sup>2</sup> sobre o imóvel desta matrícula: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, livro 97, sob nº 9494, fls.110/111, de 22.04.1988, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler. <i>Ver 4 - Y -</i></p> <p><b>TRANSMITENTES:</b> ELSA BOHRER, brasileira, judicialmente separada, do lar domiciliada e residente nesta cidade, CPF 286 758 600-30.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> ARMINDO OPPITZ, brasileiro, judicialmente separado, operador de máquinas (aposentado), domiciliado e residente nesta cidade CPF 108 678 210-00.</p> <p><b>VALOR:</b> Cz\$ 36.000,00 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 60.000,00.</p> <p>A Oficial: <i>Leonor da Silva</i> Cz\$ 1.606,50</p> <p>R-10-5083 de 29 de junho de 1988 Prot. 13058</p>						
<p><b>COMPRA E VENDA</b> da fração ideal de 0,01998401 ou seja, uma área de - 450,00m<sup>2</sup> sobre o imóvel desta matrícula: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, livro 98, sob nº 9563, fls.054/055, de 14.06.1988, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler.</p> <p><b>TRANSMITENTES:</b> PAULO DALTOÉ, comerciante e Adenir Marques Daltoé, do lar, brasileiros, casados entre si no regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 097929020-15.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> IVO LUIZ ZANATTA, ferreiro, casado, no regime da comunhão de bens, com Anita Angelina Criveletti Zanatta, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 221 146 709-10.</p> <p><b>VALOR:</b> Cz\$ 1.500,00 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 150.000,00.</p> <p>A Oficial: <i>Leonor da Silva</i> Cz\$ 1.876,50</p> <p>R-11-5083 de 12 de julho de 1988 Prot. 13097</p>						
<p><b>COMPRA E VENDA</b> da fração ideal de 0,01998401, correspondente à área de 450,00m<sup>2</sup> sobre o imóvel desta matrícula: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, livro 98, sob nº 9600, fls.139/140, de 11.07.1988, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler.</p> <p><b>TRANSMITENTES:</b> PAULO DALTOÉ e Adenir Marques Daltoé, acima qualificados.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> FRANCISCO SÉRGIO NUNES, artesão, casado, no regime da comunhão de bens, com Maria Ceni Gross Nunes, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 190934540-72.</p> <p><b>VALOR:</b> Cz\$ 3.700,00 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 140.000,00.</p> <p>A Oficial: <i>Leonor da Silva</i> Cz\$ 1.846,50</p> <p>R-12-5083 de 20 de julho de 1988 Prot. 13116</p>						
<p><b>COMPRA E VENDA</b> da fração ideal de 0,02586819, correspondente à área de 582,50m<sup>2</sup> sobre o imóvel desta matrícula: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, livro 98, sob nº 9612, fls.164/165, de 18.07.1988, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler.</p> <p><b>TRANSMITENTES:</b> PAULO DALTOÉ, comerciante e Adenir Marques Daltoé, do lar, brasileiros, casados entre si no regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 097929020-15.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> ALICIO SCHMITT, marceneiro, casado, no regime da comunhão parcial de bens, com Luiza Bernadete Schmitt, <u>ambos brasileiros</u>.</p>						

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556 2.0005083-90

CANELA 20 de julho de 1988

FLS. 3v MATRICULA 5083

brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 288419350-15.

VALOR: Cz\$ 2.300,00 elevado a efeitos fiscais para Cz\$175.000,00.

A Oficial: Carla Augusta da Silva Cz\$ 1.951,50

R-13-5083 de 29 de julho de 1988 Prot. 13137

COMPRA E VENDA da fração ideal de 0,02280842 correspondente à área de 513,60m2 sobre o imóvel desta matrícula:Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, livro 98, sob nº 9624, fls.187/188, de 27.07.1988, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTES: PAULO DALTOÉ e Adenir Marques Daltoé, brasileiros, casados entre si no regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 097929020-15, ele comerciante, ela do lar.

ADQUIRENTES: REMI BERTI, industrialista, casado, no regime da comunhão de bens, com Loiva Berti, CPF 284593500-53 e IZEO IVO BERTI, solteiro, maior, industrialista, CPF 420855190-91, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.

VALOR: Cz\$ 2.500,00 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 128.000,00.

A Oficial: Carla Augusta da Silva Cz\$ 1.810,50

R-14-5083 de 05 de agosto de 1988 Prot. 13154

COMPRA E VENDA da fração ideal de 0,02308109 correspondente à área de 519,74m2 sobre o imóvel desta matrícula:Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, livro 99, sob nº 9632, fls.003/004, de 02.08.1988, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTES: PAULO DALTOÉ e Adenir Marques Daltoé, brasileiros, casados entre si no regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 097929020-15, ele comerciante, ela do lar.

ADQUIRENTES: REMI BERTI, industrialista, casado, no regime da comunhão de bens, com Loiva Berti, CPF 284593500-53 e IZEO IVO BERTI, solteiro, maior, também industrialista, CPF 420855190-91, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.

VALOR: Cz\$ 2.750,00 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 495.000,00.

A Oficial: Carla Augusta da Silva Cz\$ 2.911,50

R-15-5083 de 28 de setembro de 1988 Prot. 13326

COMPRA E VENDA da fração ideal de 0,01998401 correspondente à área de 450,00m2 sobre o imóvel desta matrícula:Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, livro 99, sob nº 9724, fls.195/196, de 26.09.1988, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTES: PAULO DALTOÉ e Adenir Marques Daltoé, brasileiros, casados entre si no regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 097 929 020-15, ele comerciante, ela do lar.

ADQUIRENTE: NELSON LOVATTO, construtor, casado em comunhão parcial de bens com Maria Inês Lorandi Lovatto, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 362 024 600-91.

VALOR: Cz\$ 20.000,00 elevado a efeitos fiscais para Cz\$ 250.000,00.

A Oficial: Carla Augusta da Silva Cz\$ 2.176,50

Av-16-5083 de 21 de março de 1990 Prot. 14307

CONTINUA A FOLHA

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

5083  
MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA CNM-092556-2.0005083-90  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA 05 de janeiro de 19 83 4 9. 5083/4

A requerimento de Alzeiro Schmitt, datado de 19/02/1990, proprietário da fração ideal, conforme se vê do R-5-5083, desta matrícula, instruído com fotocópia da certidão de casamento, extraída em 31/03/1951, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais - desta Comarca, termo nº 869, livro B-7, folhas 7vº/8, requer fi que constando que o regime correto de seu casamento com Armelinda Stein Schmitt, é o da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77.

Oficiala: Oscar Augusto Silva

Av-17-5083 de 21 de março de 1990 Prot 14307

A Avenida Don Guanella, que integra o quarteirão do imóvel desta matrícula, atualmente é denominada Avenida Don Luiz Guanella.

Oficiala: Oscar Augusto Silva

R-18-5083 de 21 de março de 1990 Prot 14307

COMPRA E VENDA da fração ideal de 0,02321210, correspondente a 522,69m2, sobre o imóvel desta matrícula: Escritura pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, livro 109, folhas 117/118, sob nº10649, em 17/02/1990, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTES: ALZEMIRO SCHMITT e ARMELINDA STEIN SCHMITT, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF número 400 014 900-87, ele eletricitário, ela do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77

ADQUIRENTE: ALÍCIO SCHMITT, marceneiro, casado no regime da comunhão parcial de bens com Luiza Bernadete Schmitt, na vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade CPF 288 419 350-15.

VALOR: NCZ\$10.000,00.

Oficiala: Oscar Augusto Silva

Av-19-5083 de 07 de julho de 1995 Prot.18073

Procede-se esta averbação nos termos da escritura pública de Re-Ratificação lavrada no Tabelionato d/Comarca, no livro 134, sob nº 12986, fl.23, em 24.05.1995, para retificar tão somente quanto ao estado civil do adquirente do R-9-5083 desta matrícula ARMINDO - OPPITZ, é casado e não judicialmente separado como constou.

Registradora: Oscar Augusto Silva

R\$ 7,50

Av-20-5083 de 07 de julho de 1995 Prot.18073

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Armindo - Oppitz, datado de 05.07.1995, para fazer constar, que o mesmo é casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com Alice Oppitz, conforme documento hábil arquivado nesta serventia.

Registradora: Oscar Augusto Silva

R\$ 7,50


Av-21-5083 de 05 de agosto de 1998. Prot.21578

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Oscar Willich, datado de 05.08.1998, para fazer constar a alteração do

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		CNM: 099556.2.0005083-90
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL		
	FLS	MATRÍCULA
 <b>CANELA</b> 05 de janeiro de 1983	4v	5083
do estado civil do condômino do R-9-5083, Armindo Oppitz de casado para divorciada, passando a divorciada a usar o nome de "ALICE BROCKER". Registradora: <i>[Assinatura]</i> R\$ 9,40		
R-22 de 05 de agosto de 1998.		Prot.21578
<b>DIVÓRCIO:</b> Formal de Partilha expedido pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 24.11.1997, extraído dos autos do divórcio litigioso, homologado por sentença pelo Doutor Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Comarca em 14.07.1997 e transitado em julgado em 09.09.1997. <b>TRANSMITENTE:</b> O Condomínio de ARMINDO OPPITZ e ALICE BROCKER. <b>ADQUIRENTE:</b> ARMINDO OPPITZ, brasileiro, aposentado, CPF108678210-00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua da Esperança, 250, bairro São José. <b>VALOR:</b> Avaliado em R\$ 5.856,00, a área de 246,75m <sup>2</sup> . <b>OBJETO:</b> A metade ideal equivalente a 50%, correspondente a R\$2.928,00 na área de 123,375m <sup>2</sup> . Registradora: <i>[Assinatura]</i> R\$ 45,70		
R-23-5083 de 31 de agosto de 2005		Prot.29956
<b>TÍTULO:</b> Usucapião. <b>TRANSMITENTE:</b> Sentença prolatada pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Comarca, em 17.09.2004 e transitada em julgado em 07.12.2004. <b>ADQUIRENTES:</b> ROSAURA BRBIERI KREISCHE, do lar, inscrita no CPF sob nº 704.137.549-87, portadora da carteira de identidade nº 4964428-0 e ADOLFO KREISCHE, mecânico, inscrito no CPF sob nº 217.198.450-34, portador da carteira de identidade nº 2001594866, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Campo da Esperança, nº 46, Bairro São José. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Mandado de Registro de Usucapião, extraído dos autos do processo nº 041/1.03.0002919-0, expedido pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 30.12.2004, assinado pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito, desta Comarca. <b>VALOR:</b> R\$8.000,00. <b>OBJETO:</b> Somente a fração de ideal de 0,040560, correspondente a 628,60m <sup>2</sup> no imóvel objeto desta matrícula. <b>OBSERVAÇÃO:</b> A fração acima referida era de propriedade de Paulo Daltoé. REGISTRADOR SUBSTITUTO: <i>[Assinatura]</i> R\$89,50		
<b>EM TEMPO:</b> O nome correto da adquirente é ROSAURA BABBIERI KREISCHE. REGISTRADOR SUBSTITUTO: <i>[Assinatura]</i>		
Av-24-5083 de 07 de agosto de 2006		Prot.31038
Procedem-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por José Hildor Leal, datado de 07.08.2006, instruído com cópia autenticada do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, de Alício Schmitt, para fazer constar que se		

- CONTINUA A FOLHAS - 5

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

5083	MATRICULA -		<b>CNM: 099556.2.0005083-90</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	FLS.	MATRICULA
			CANELA, 05 de janeiro de 1983	5	5083 <sup>9</sup>
encontra inscrito no CPF sob nº 288.417.350-15. REGISTRADORA: <u>Francisco Divaldo dos Reis</u>			R\$16,80		
R-25-5083 de 07 de agosto de 2006 <b>COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0.02321210</b> , correspondente a área de 522,69m², do imóvel objeto desta matrícula: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 197, folha 147/148, sob nº 18409, em 03.08.2006, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.			Prot.31038		
<b>TRANSMITENTES:</b> ALÍCIO SCHMITT, marceneiro, inscrito no CPF sob nº 288.417.350-15, portador da carteira de identidade nº 2003807647 SSP/RS, e sua mulher, LUIZA BERNADETE SCHMITT, do lar, inscrita no CPF sob nº 399.947.160-34, portadora da carteira de identidade nº 4034338048 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Europa, nº 49, Pálace Hotel.					
<b>ADQUIRENTE:</b> TRANSPORTES & COMÉRCIO OLIVEIRA POTRICH LTDA., sociedade empresária com sede nesta cidade, na rua Campo da Esperança, nº 222, Bairro São José, inscrita no CNPJ sob nº 03.985.197/0001-53.					
<b>VALOR:</b> R\$ 33.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 470/06, em 03.08.2006.					
<b>CONDIÇÕES:</b> O adquirente se obriga a pagar o preço em três parcelas iguais, no valor de R\$ 11.000,00, cada uma vencíveis, mensal e sucessivamente, de 10.09.2006 a 10.11.2006, representadas por três cheques. <b>CLÁUSULA RESOLUTIVA:</b> Estabelecem as partes, como condição resolutive expressa, que o não pagamento de qualquer parcela do preço, em até dez dias do respectivo vencimento, implicará no desfazimento, de pleno direito, da compra e venda. As demais condições constam da Escritura.					
REGISTRADORA: <u>Francisco Divaldo dos Reis</u>			R\$165,20		
Av-26-5083 de 01 de dezembro de 2010 Procedem-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Francisco Divaldo dos Reis, datado de 29.07.2005, para retificar nos termos do artigo 213, § 1º, da LRP, o nome de Maria Armi Gonçalves dos Reis para Maria Army Gonçalves dos Reis. Certifico mais, que Maria Army Gonçalves dos Reis foi casada com Mario Ricardo dos Reis, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, conforme documentos hábeis arquivados nesta Serventia.			Prot.36327		
REGISTRADORA: <u>Francisco Divaldo dos Reis</u>			R\$ 46,30.		
Solo: 0093.01.1600002.20002 - R\$ 0,20; 0093.04.0700016.02438 - R\$ 0,50					
R-27-5083 de 01 de dezembro de 2010 <b>HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0.02754463. CORRESPONDENTE A ÁREA DE 620,25m²</b> , no imóvel desta matrícula: Formal de Partilha expedido pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 04.05.2005, julgado por sentença pelo Juiz de Direito desta Comarca, Franklin de Oliveira Netto, em 26.04.2004 e transitada em julgado em 28.06.2004.			Prot.36327		
<b>TRANSMITENTE:</b> O espólio de MARIO RICARDO DOS REIS, CPF nº 061.905.700-97.					
<b>ADQUIRENTE:</b> MARIA ARMY GONÇALVES DOS REIS, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Campo da Esperança, nº 320, inscrita no CPF sob nº 684.836.000-72.					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099556.2.0005083-90

CANELA, 01 de dezembro de 2010

FLS.	MATRICULA
5v	5.083

**VALOR:** Avaliado em R\$ 13.645,00, correspondente ao pagamento de R\$ 6.822,50. Consta do Formal de Partilha que o ITCD foi devidamente pago.

**OBJETO:** Somente 50%, correspondente a área de 310,125m².

**REGISTRADORA:** *[Assinatura]*

R\$114,40.

(B.C.R\$ 9.356,33)

Selo: 0093.01.1000002.20175 - R\$0,20; 0093.06.0700016.03473 - R\$4,00

R-28-5083 de 01 de dezembro de 2010

Prot.36327

**HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,02754463, CORRESPONDENTE A ÁREA DE 620,25m²**, no imóvel desta matrícula: Formal de Partilha expedido pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 04.05.2005, julgado por sentença pelo Juiz de Direito desta Comarca, Franklin de Oliveira Netto, em 26.04.2004 e transitada em julgado em 28.06.2004.

**TRANSMITENTE:** O espólio de MÁRIO RICARDO DOS REIS, CPF nº 061.905.700-97.

**ADQUIRENTES:** FRANCISCO DIVALDO DOS REIS, inscrito no CPF sob nº 085.375.420-91, e sua esposa NILSE MARIA KERSCHNER DOS REIS, inscrita no CPF sob nº 692.205.140-87, brasileiros, pecuaristas, residentes e domiciliados na Localidade de Pai Bitú, cidade de São Francisco de Paula, RS.

**VALOR:** Avaliado em R\$ 13.645,00, correspondente ao pagamento de R\$ 3.411,25. Consta do Formal de Partilha que o ITCD foi devidamente pago.

**OBJETO:** Somente 25%, correspondente a área de 155,0625m².

**REGISTRADORA:** *[Assinatura]*

R\$97,40.

(B.C.R\$ 4.678,17)

Selo: 0093.01.1000002.20176 - R\$0,20; 0093.01.1000002.20177 - R\$0,20; 0093.06.0700016.03474 - R\$4,00

R-29-5083 de 01 de dezembro de 2010

Prot.36327

**HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,02754463, CORRESPONDENTE A ÁREA DE 620,25m²**, no imóvel desta matrícula: Formal de Partilha expedido pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 04.05.2005, julgado por sentença pelo Juiz de Direito desta Comarca, Franklin de Oliveira Netto, em 26.04.2004 e transitada em julgado em 28.06.2004.

**TRANSMITENTE:** O espólio de MÁRIO RICARDO DOS REIS, CPF nº 061.905.700-97.

**ADQUIRENTE:** DIVALDO KERSCHNER DOS REIS, menor relativamente incapaz, nascido em 13.08.1984, estudante, inscrito no CPF sob nº 002.596.200-09, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Campo da Esperança, nº 320.

**VALOR:** Avaliado em R\$ 13.645,00, correspondente ao pagamento de R\$ 3.411,25. Consta do Formal de Partilha que o ITCD foi devidamente pago.

**OBJETO:** Somente 25%, correspondente a área de 155,0625m².

**REGISTRADORA:** *[Assinatura]*

R\$97,40.

(B.C.R\$ 4.678,17)

Selo: 0093.01.1000002.20178 - R\$0,20; 0093.01.1000002.20179 - R\$0,20; 0093.06.0700016.03475 - R\$4,00

Av-30-5083 de 01 de dezembro de 2010

Prot.36327

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Francisco Divaldo dos Reis, datado de 22.09.2009, para fazer constar que Maria Army Gonçalves dos Reis, concluiu no ano de 1985, foram concluídas duas edificações, estas constituídas de uma residência, em alvenaria, e uma residência em madeiras compreendendo suas dependências, instalações e benfeitorias, com

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

5.083

MATRÍCULA



CNM: 099556.2.0005083-90

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 01 de dezembro de 2010

FL. 6

MATRÍCULA 5.083

Área construída de 96,00m<sup>2</sup> e 52,00m<sup>2</sup>, respectivamente, situada na RUÁ CAMPO DA ESPERANÇA, número 320, tudo em conformidade com a certidão da Prefeitura Municipal desta cidade nº 171/05, datada de 28.06.2005 e CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 076172010-19022020, emitida em 24.11.2010. Atribuído às edificações os valores estimativos de R\$ 30.000,00 e R\$ 15.000,00.

REGISTRADORA: *[assinatura]* R\$148,70.  
Selo: 0093.01.1000002.20180 - R\$0,20; 0093.01.1000002.20181 - R\$0,20; 0093.06.0700016.03476 - R\$4,00; 0093.06.0700016.03477 - R\$4,00

R-31-5083 de 10 de abril de 2012 Prot.38680  
**COMPRA E VENDA DA ÁREA DE 310.125m<sup>2</sup>, ou seja a fração ideal de 0,013772315 inclusive as duas casas de moradia, no imóvel dessa matrícula:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 229, fls. 049/050, sob nº 21393, em 21.03.2012, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

**TRANSMITENTE:** MARIA ARMY GONÇALVES DOS REIS, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1053344171 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 684.836.000-72, residente e domiciliada na cidade de São Francisco de Paula, RS, na Localidade de Pai Bitú, s/n°.

**ADQUIRENTE:** FRANCISCO DIVALDO DOS REIS, pecuarista, CNH nº 01309196400 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 085.375.420-91, sendo casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com NILSE MARIA KERSCHNER DOS REIS, do lar, CNH nº 01944013589 DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 692.205.140-87, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Campo da Esperança, nº 320.

**VALOR:** R\$20.000,00 - Avaliação R\$134.838,84. Pago ITBI, conforme guia nº 099/12, em 21.03.2012.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: *[assinatura]* R\$613,30.  
Selo: 0093.01.1000002.91289 - R\$0,25; 0093.01.1000002.91290 - R\$0,25; 0093.07.0700016.03713 - R\$7,25

R-32-5083 de 06 de março de 2013 Prot.40291

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 96, fls. 127/128, sob nº 9406, em 01.03.1988, pelo Tabelião de Notas, Henrique Adolfo Spindler.

**TRANSMITENTES:** PAULO DALTOÉ, e ADENIR MARQUES DALTOÉ, brasileiros, casados entre si no regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 097.929.020-15, ele comerciante, ela do lar.

**ADQUIRENTE:** JOSE ANTONIO GASPERIN, eletricista, casado no regime da comunhão universal de bens com TEREZINHA KELLER GASPERIN, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 236.313.500-82.

**VALOR:** Cz\$ 2.500,00 - Avaliação Cz\$ 70.000,00 (1988). Pago ITBI, conforme guia nº 0082/1988, em 27.01.1988.

**OBJETO:** Somente a fração ideal equivalente a 0,02275957 do terreno, correspondente a área de 512,50m<sup>2</sup>, no imóvel objeto desta matrícula.

REGISTRADORA: *[assinatura]* R\$ 52,30.  
Selo: 0093.01.1200001.39400 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.39401 - R\$ 0,30; 0093.04.0700016.04758 - R\$ 0,70

CONTINUA NO VERSO


Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - ::

5.083

MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**CNM: 099556.2.0005083-90**

CANELA,	05 de	janeiro	de	1983	FL. 7	MATRÍCULA 5.083 <i>2</i>
---------	-------	---------	----	------	----------	-----------------------------

147/148, sob nº 7605, em 03/07/2019, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

**DOADOR:** NELSON LOVATTO, brasileiro, divorciado, pedreiro, portador da Cédula de Identidade nº 6018801768 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 362.024.600-91, residente e domiciliado na Avenida Pálace Hotel, nº 656, nesta cidade.

**DONATÁRIA:** MARIA INÊS LORANDI LOVATTO, brasileira, divorciada, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 5035107597 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 671.711.680-34, residente e domiciliada na Rua do Campo da Esperança, nº 231, São José, nesta cidade.

**VALOR:** Avaliação R\$ 100.000,00. Consta da Escritura que o ITCD foi devidamente pago, conforme Certidão de Quitação nº 1674828.

**OBJETO:** Somente a fração ideal de **0,00999200**, ou seja, o equivalente à área de **225,00m²** no imóvel desta matrícula.

**OBSERVAÇÃO:** A donatária, em virtude da aquisição constante do R-15 e deste registro, torna-se proprietária da fração ideal de 0,019984, ou seja, 450,00m² dentro do todo desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 52772, de 17/07/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[assinatura]* R\$ 571,80.

Selo: 0093.01.1800003.46994 - R\$ 1,40; 0093.07.1700003.01423 - R\$ 36,60

---

Av-37-5083 de 05 de maio de 2022.

**PENHORA:** Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal, processo nº 5011034-29.2015.4.04.7107/RS, expedido pela 4ª Vara Federal de Caxias do Sul, RS, datado de 14.02.2022, tendo como Juíza do feito, Dra. Silvana Conzatti, Juíza Federal Substituta daquela Vara.

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

**EXECUTADA:** TRANSPORTES & COMÉRCIO OLIVEIRA POTRICH LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.985.197/0001-53.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 193.347,39.

**OBJETO:** Somente a fração ideal de **522,69m²**, de propriedade da executada.

**PROTOCOLO:** 59430, de 28/04/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[assinatura]*

NIHIL. Selo: 0093.08.1700003.02420 - NIHIL

---

Av-38-5083 de 16 de maio de 2023.

**RETIFICAÇÃO DE NOME:** Procede-se esta averbação nos termos do formal de partilha, mencionado no R-39 desta matrícula, para fazer constar que o nome correto do co-proprietário, constante dos R-28 e R-31, é **Francisco Divalso dos Reis**, e não como constou.

**PROTOCOLO:** 62418, de 05/05/2023.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[assinatura]*

R\$ 111,60. Selo: 0093.01.2200005.53057 - R\$ 1,80; 0093.04.2200002.65299 - R\$ 4,40

R-39-5083 de 16 de maio de 2023.

**HERANÇA POR MEACÃO:** Formal de Partilha expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, em 05/12/2022, extraído dos autos do Inventário, processo nº 5001502-32.2022.8.21.0041/RS homologado pelo Dr. Vancarlo Andre Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara, em 29/11/2022 e transitada em julgado em 18/10/2022.

**TRANSMITENTES:** O espólio de **FRANCISCO DIVALSO DOS REIS**, CPF 085.375.420-91.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Continuação da Página Anterior -----



CNM: 099556.2.0005083-90  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 05 de janeiro de 1983 FL. 7v MATRICULA 5.083

**ADQUIRENTE:** NILSE MARIA KERSCHNER DOS REIS, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 1048590077 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 692.205.140-87, residente e domiciliada na Rua Campo da Esperança, nº 320, São José, nesta cidade.

**VALOR:** Avaliação R\$ 216.000,00. Consta do Formal de Partilha que o ITCD foi pago, conforme Certidão de Quitação nº 2.482.907.

**OBJETO:** Somente a fração ideal de **232,59375m²** no terreno e **50% das casas** constantes da Av-30 sobre o imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 62418, de 05/05/2023.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Janice S. Kerschner  
R\$ 669,30. Selo: 0093.01.2200005.53058 - R\$ 1,80; 0093.07.1700003.04744 - R\$ 48,30  
(B.C.: R\$ 108.000,00)

R-40-5083 de 16 de maio de 2023.

**HERANÇA POR LEGÍTIMA:** Formal de Partilha expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, em 05/12/2022, extraído dos autos do Inventário, processo nº 5001502-32.2022.8.21.0041/RS homologado pelo Dr. Vancarlo Andre Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara, em 29/11/2022 e transitada em julgado em 18/10/2022.

**TRANSMITENTES:** O espólio de FRANCISCO DIVALSO DOS REIS, CPF 085.375.420-91.

**ADQUIRENTES:** DIVALDO KERSCHNER DOS REIS, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 5083835156 SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 002.596.200-09, casado com ROZANE PILGER DOS REIS, inscrita no CPF sob nº 407.813.800-49, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Campo da Esperança, nº 320, São José, nesta cidade, DANUBIA KERSCHNER DOS REIS, brasileira, solteira, maior, portadora da Cédula de Identidade nº 7081723954 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 006.514.010-97, residente e domiciliada na Rua Adolfo Seibt, nº 658, São José, nesta cidade e PRISCILA KERSCHNER DOS REIS, brasileira, solteira, maior, chefe de turno/administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 2108547296 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 025.444.350-89, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Norte, nº 6, Bairro Dutra, na cidade de Gramado, RS.

**VALOR:** Avaliação R\$ 216.000,00. Consta do Formal de Partilha que o ITCD foi pago, conforme Certidão de Quitação nº 2.482.907.

**OBJETO:** Somente a fração ideal de **232,59375m²** no terreno e **50% das casas** constantes da Av-30 sobre o imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 62418, de 05/05/2023.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Janice S. Kerschner  
R\$ 669,30. Selo: 0093.01.2200005.53059 - R\$ 1,80; 0093.07.1700003.04745 - R\$ 48,30  
(B.C.: R\$ 108.000,00)

Av-41-5083 de 21 de fevereiro de 2024.

**PENHORA:** Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5000405-70.2017.8.21.0040/RS, expedido pela 1ª Vara da Judicial desta Comarca, datado de 15/02/2024, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CANELA, inscrito no CNPJ sob nº 88.585.518/0001-85.

**EXECUTADO:** REMI BERTI, inscrito no CPF sob nº 284.593.500-53.


**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 2.185,05.

**OBJETO:** Somente a fração ideal pertencente ao executado sobre o imóvel desta matrícula.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior - :::::XX::: :::XX::: :::XX:::


<b>5.083</b> MATRICULA	 <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	<b>CNM: 099556.2.0005083-90</b>				
	CANELA,                    05                    de                    janeiro                    de                    1983	<table border="1"> <tr> <td>FL.</td> <td>MATRICULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">5.083</td> </tr> </table>	FL.	MATRICULA	8	5.083
FL.	MATRICULA					
8	5.083					
<p><b>PROTOCOLO: 64737, de 16/02/2024.</b>  <b>R\$ 108,10. Selo: 0093.01.2300003.48173 - R\$ 2,00; 0093.06.1700003.07867 - R\$ 35,90</b>  <b>REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A):</b> <i>Janice Ione Kiewel</i></p>						
<b>CONTINUA NO VERSO</b>						

**Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.**  
 Canela-RS, quinta-feira, 22 de fevereiro de 2024.  
**Total: R\$ 127,60**  
 Certidão 15 páginas: R\$ 97,60 (0093.04.2300005.15642 = R\$ 4,90)  
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0093.03.2200004.23713 = R\$ 4,00)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0093.01.2300003.48342 = R\$ 2,00)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.

**Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora [ ]**  
**Douglas Lampert da Silva e Janice Ione Kiewel - Substitutos [ ]**  
**Davi Belfort Reys - Escrevente Autorizado [ ]**

Responsável



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099556 53 2024 00004983 03**