

**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

13436 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		CNM: 099556.2.0013436-57
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		CANELA, 22 de março de 2004	FLS. 1	MATRICULA 13436 <i>S</i>
<p>IMÓVEL: Um terreno, constituído do LOTE 03, da QUADRA 01, do Loteamento "Reserva da Serra", situado nesta cidade, zona urbana, com uma área superficial de 519,72m² e as seguintes medidas e confrontações: ao sudoeste, pela frente, confronta-se com a rua "C", lado dos números ímpares, numa extensão de 16,77m; ao nordeste, pelos fundos, confronta-se com a Al1-P, numa extensão de 16,77m; ao sudeste, confronta-se com o lote 04 da mesma quadra, numa extensão de 31,00m; ao noroeste, confronta-se com o lote 02 da mesma quadra, numa extensão de 31,00m, distante 43,54m da esquina formada pela rua "C" e pela Avenida "B". Quarteirão: rua "C" e pela Al1-P (Área Institucional 1 Permanente). PROPRIETÁRIA: MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES LTDA., empresa com sede em Porto Alegre, RS, na Avenida Érico Veríssimo, 440, CNPJ 93 401 958/0001-75. PROCEDÊNCIA: R-3-13066, livro 2-RG, folha 01, de 25.09.2003, desta Serventia. Registrador Substituto: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 7,60</p>				
<p>R-1-13436 de 05 de junho de 2008 Prot.33589 COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre, RS, no livro 82-D, fls. 107/108v, sob nº 127197, em 09.05.2008, pela Substituta do Tabelião, Cristina Maria de Oliveira. TRANSMITENTE: MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ 93.401.958/0001-75, com sede na Avenida Carlos Gomes, nº 1340, conjunto 301, na cidade de Porto Alegre, RS. ADQUIRENTE: CRISTIANO VINICIUS MUNARETTI LUDKE, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, portador da carteira de identidade nº 1048088502 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 637.411.300-44, residente e domiciliado nesta cidade, na rua dos Araçás, nº 148. VALOR: R\$92.500,00 - Avaliação R\$113.584,81. Pago ITBI, conforme guia nº 394/08, em 08.05.2008. REGISTRADORA: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$422,10. Selo: 0093.01.0700016.19219 - R\$0,20; 0093.01.0700016.19220 - R\$0,20; 0093.07.0700016.00389 - R\$6,00</p>				
<p>R-2-13436 de 25 de fevereiro de 2010 Prot.35190 COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 216, fls. 024/025, sob nº 20136, em 24.02.2010, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal. TRANSMITENTE: CRISTIANO VINICIUS MUNARETTI LUDKE, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, portador da carteira de identidade nº 1048088502 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 637.411.300-44, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua dos Araçás, nº 148, Reserva da Serra. ADQUIRENTES: DAVI ANTUNES DE OLIVEIRA, publicitário, Carteira Nacional de Habilitação nº 00303381960 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 366.490.900-34, casado com LUCIANE FAILACE ANTUNES DE OLIVEIRA, médica, CRM/RS nº 18638, inscrita no CPF sob nº 621.925.660-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Moema, nº 114, Bairro Chácara das Pedras; e ARMANDO D'ELIA NETO, brasileiro, solteiro, maior, contador, Carteira Nacional de Habilitação nº 00531773585 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 729.621.510-00, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua São Joaquim, nº 273, Apartamento 407, Bairro Glória. VALOR: R\$90.000,00 - Avaliação R\$132.689,71. Pago ITBI, conforme guia nº 091/10, em 24.02.2010.</p>				
CONTINUA NO VERSO				

Continua na Próxima Página - - - - -

