



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PALMARES DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO
REGISTRADOR DESIGNADO

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

-- MATRÍCULA --



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMARES DO SUL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PALMARES DO SUL, 02 de JANEIRO de 19 91.

Fis.

MATRÍCULA

-1-

01426.-

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Balneário de Quintão, neste município, constituído do lote Nº 01.182 da Quadra A- 36, medindo 12,00m de frente, igual largura nos fundos, por 25,00m de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo uma área superficial de 300,00m². Faz frente, ao sudoeste no alinhamento da Av. Brasil, fundos ao nordeste onde entesta com o lote Nº 01.222, dividindo-se por um lado, ao noroeste com o lote Nº 01.181, e pelo outro lado, ao sudeste com o lote Nº 01.183. O imóvel dista 132,00m da esquina da rua Esparta. Quarteirão formado pelas ruas Pelopidas, Esparta, Av. Brasil e Av. Atlântico. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Sociedade Nacional de Empreendimentos Imobiliários Limitada.-

PROPRIETÁRIO: SOCIEDADE NACIONAL DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, firma estabelecida em Porto Alegre, com CGCMF Nº 92.788.140/0001-94.-

COMPROMISSÁRIO: ZENOR ZANIN, brasileiro, separado judicialmente, OAB/RS Nº 2544, residente e domiciliado em Porto Alegre.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula Nº 83.076, do Livro 2 de Registro Geral do Registro de Imóveis de Tramandaí, RS.-

Palmares do Sul, 02 de janeiro de 1991.-

A Oficial: _____ Custas: Cr\$ 475,00

Av.1/01426: Termo de Rescisão Contratual, datado de 10 de agosto de 1988.-

FORMA DO TÍTULO: Rescisão Contratual.-

Certifico que o contrato particular de promessa em dação em pagamento de indenização trabalhista, fica cancelado quanto o lote referido acima, conforme termo de rescisão, contratual, datado de 10 de agosto de 1988, assinado pelas partes e duas testemunhas com firmas reconhecidas, que fica arquivado neste cartório.-

Palmares do Sul, 02 de janeiro de 1991.-

A Oficial: _____ Custas: Cr\$ 950,00

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

MAT. 01426.- FLS. 1v.-

R.2/01426: Escritura Pública de compra e venda de imóvel datada - de 05 de outubro de 1990, lavrada em notas do Tabelionato de Viagem, RS, no Livro 97-C, sob o nº geral 9.656/50.537, Fls. 111.-

FORMA DO TÍTULO: Compra e venda.-

TRANSMITENTE: SOCIEDADE NACIONAL DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, firma estabelecida em Porto Alegre, com CGCMF Nº 92.788.140/0001-94.-

ADQUIRENTE: LUIZ FERNANDO BECK, brasileiro, gerente de vendas, casado com REGINA MARIA BECK, portador do CPF Nº 205.771.330-04, residente e domiciliado em São Leopoldo, na rua Piratini, 161.-

VALOR: Cr\$ 90,00 **AVALIAÇÃO:** Cr\$ 95.000,00 Guia Nº 1710

CONDIÇÕES: As da escritura.-

PROTOCOLO: Livro 01, Fls. 22, Nº 2.250
Palmares do Sul, 02 de janeiro de 1991.-

A Oficial: _____ Custas: Cr\$ 4.026,00

Av.3/01426: Averbação de Indisponibilidade: Averbo que a ordem de indisponibilidade, datada de 09/12/2016 12:08:52h, protocolo nº 201612.0912.00221378-IA-530 do Superior Tribunal de Justiça-RS, oriundo do processo nº 03310800073510 da Vara Criminal da Comarca de São Leopoldo-RS, tornou indisponível o imóvel desta matrícula, de propriedade de LUIZ FERNANDO BECK, CPF nº 205.771.330-04, conforme o constante do R. 2/01426. A ordem de indisponibilidade fica arquivada neste Ofício Imobiliário.

PROTOCOLO: 052269 em 12/12/2016. Palmares do Sul-RS, 12 de dezembro de 2016. A Oficial: *Henrique Almeida Ribeiro* Emol. Nihil
nº 0405.03.1600011.00152, Proc. eiet. R\$ Nihil, Selo nº 0405.01.1600010.03849.-

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Palmares do Sul/RS, 03 de agosto de 2021, às 12:16:28.

Total: nihil ()

Certidão 2 páginas: nihil (0405.03.2100006.00464 = nihil)

Busca em livros e arquivos: nihil (0405.02.2100001.05884 = nihil)

Henrique Almeida Ribeiro
Registrador Designado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097931 53 2021 00006380 99